

RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
21 SEPTEMBRE 2026

L'an deux mil vingt-six, le vingt-et-un septembre à 19 heures, les membres du Conseil municipal de la ville de Melesse, se sont réunis dans la salle des Iris, sous la présidence de Monsieur Yves FÉREY, Maire.

Date de convocation : 15 septembre 2026

Nombre de membres en exercice : 29

Nombre de membres présents : 26 [Quorum atteint (15)]

Nombre de votants : 28

PRÉSENTS : M. Yves FÉREY - Mme Isabelle LE MARCHAND - M. Marc-Olivier FERRAND - M. Jean-François CANTET - Mme Françoise SOURDIN - M. Silvère LECONTE - Mme Guylène GAPIHAN-LORET - M. Yvan LAGADEUC - Mme Yolaine TÉTARD - M. Florian VINCLAIR - Mme Marie RONARC'H - M. Vincent LOUVEAU - M. Didier THÉZELAIS - Mme Marie-Christine JOLIET - Mme Christine LE BAIL-COULANGE - Mme Chrystel BARBIER - Mme Marina BLONDEL (arrivée à 19h10) - M. Yves GAUTIER - Mme Anne-Thérèse GOUGEON - M. Jean-Yves VEILON - Mme Sylvie VIROLLE - M. Jérôme CORNIÈRE - Mme Béatrice VALETTE - Mme Marion LOIRAT - M. Jean-Michel FILY - Mme Magalie BOUTELOUP-AUFFRAY.

ABSENTS EXCUSÉS : M. Maël GOUTTEBARGE M. Gilles LE ROCH

ABSENTS : Mme Christelle RENAUD

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Mme Marie-Christine JOLIET.

Karine RICARD en tant que Directrice Générale des Services assure les fonctions de secrétaire auxiliaire.

POUVOIRS : Pouvoir de M. Maël GOUTTEBARGE à Mme Marie-Christine JOLIET
Pouvoir de M. Gilles LE ROCH à Mme Sylvie VIROLLE

OBJET : 2026/0921/087 : URBANISME : ZAC DU FEUIL – COMPTE-RENDU ANNUEL D'ACTIVITÉS À LA COLLECTIVITÉ (CRAC) 2025.

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT),

Vu l'article L300-5 du Code de l'urbanisme,

Vu les délibérations n° 2015/2904/048 et n° 2015/2904/049 du Conseil municipal en date du 29 avril 2015 approuvant le dossier de création et le bilan de concertation de la ZAC du Feuil,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 26 janvier 2018 déclarant d'utilité publique le projet d'aménagement par la Commune de Melesse de la ZAC DU FEUIL,

Vu l'arrêté préfectoral signé le 2 décembre 2022 prorogeant la déclaration d'utilité publique pour une durée de 5 années à compter du 26 janvier 2023,

Vu la délibération n° 2019/1812/114 du Conseil municipal en date du 18 décembre 2019 approuvant le choix de la SAS CM-CIC Aménagement Foncier en tant que concessionnaire et autorisant le Maire à signer la concession d'aménagement,

Vu le traité de concession signé le 28 janvier 2020 avec le Crédit Mutuel Aménagement Foncier,

Vu les dispositions de l'article 33 de ce traité, le concessionnaire adresse annuellement à la collectivité, pour examen et approbation un compte-rendu financier comportant notamment le bilan prévisionnel global actualisé, le plan de trésorerie actualisé, un tableau des acquisitions et cessions immobilières réalisées, un compte-rendu technique, une note de synthèse sur l'état d'avancement de l'opération et un planning prévisionnel,

Vu la présentation du CRAC en commission urbanisme du 08 septembre 2026,

Monsieur Silvère LECONTE, adjoint au Maire en charge de l'urbanisme, conjointement avec le concessionnaire, présentent et commentent le compte-rendu annuel à la collectivité de l'année 2025 aux membres du Conseil municipal.

Les membres du Conseil municipal, après en avoir délibéré,

à l'unanimité (28 voix sur 28) des membres présents et de ceux engageant leur pouvoir,

- approuvent le compte-rendu annuel à la collectivité joint en annexe de la présente délibération.

Pour copie conforme,

Le Maire,

M. Yves FÉREY



La secrétaire de séance,

Mme Marie-Christine JOLIET



POINT 1

Envoyé en préfecture le 28/09/2026
Reçu en préfecture le 28/09/2026
Publié le [29/09/2026](#)
ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_087-DE



Commune de MELESSE
Concédante

Société CRÉDIT MUTUEL
AMÉNAGEMENT FONCIER
Concessionnaire de l'opération
d'aménagement

OPERATION D'HABITAT « LE FEUIL » A MELESSE

Zone d'Aménagement Concerté



COMPTE-RENDU ANNUEL D'ACTIVITES 2025 (année 6 de la concession)

Juillet 2026

1. SITUATION ADMINISTRATIVE

1.1. Objet de la concession :

La Municipalité de Melesse souhaite mettre en œuvre sur son territoire un projet urbain sur le site dit « Le Feuill » visant à maîtriser l'évolution démographique de sa population et à adapter l'offre en logements aux différents profils des ménages tout en proposant un programme à l'économie maîtrisée dans le cadre d'une Zone d'Aménagement Concerté.

Le secteur s'inscrit dans un paysage champêtre semi fermé du fait de la présence d'un maillage bocager dense et d'une topographie douce. La présence de l'eau fait partie des éléments importants à prendre en compte dans le projet.

La Commune de MELESSE a inscrit en zone d'urbanisation future le secteur dit « Le Feuill » dans le PLU Communal approuvé le 20 mai 2011. **Par délibération en date du 29 avril 2015, la commune a créé sur ce secteur une Zone d'Aménagement Concerté.** La communauté de Commune du Val d'Ille-Aubigné, devenue compétente, a approuvé l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU par délibération de l'assemblée communautaire en date du 13 juin 2019. Ce classement du secteur a été confirmé lors de l'approbation du PLUi le 25 février 2020.

Par délibération en date du **18 décembre 2019, le Conseil Municipal a décidé de retenir la société CREDIT MUTUEL AMENAGEMENT FONCIER comme aménageur-concessionnaire de la ZAC.**

La Commune de Melesse concède à CREDIT MUTUEL AMENAGEMENT FONCIER des travaux pour accueillir divers types de logements assurant un lien et une mixité sociale, d'apporter les compléments nécessaires en matière de desserte de la zone (amélioration, création de voiries, accès, stationnement), en prenant soin de son traitement paysager et de la qualité des équipements publics (éclairage et réseaux publics, traitement paysager, respect de l'environnement, qualité architecturale du projet), ainsi que le maintien et la préservation des zones humides existantes. L'aménageur aura aussi à sa charge les cessions des lots ainsi aménagés aux promoteurs (SDP totale d'environ 56 000 m²).

L'objectif de la Commune est de réaliser une opération exemplaire, dont elle souhaite maîtriser le bilan financier et la constructibilité de manière à offrir un parcours de résidentialisation complet à tous types de foyers. Par ailleurs, le projet est globalement tourné vers l'environnement, avec comme ambition forte la prise en compte des normes en matière énergétique pour les éléments bâtis.

Les cessions des lots aux promoteurs devront également aboutir à des constructions finales aux prix modérés, en vue d'offrir un parcours de résidentialisation complet à tous types de foyers dont ceux aux revenus modestes.

C'est dans ce cadre qu'est proposé **l'aménagement de ce site à vocation principale d'habitat, d'une superficie d'environ 24 Ha.**

1.2. Passation, délibérations, et durée de la concession :

Les principales dates de la présente concession :

- 29/04/2015 : approbation du bilan de la concertation préalable et du dossier de création de la ZAC
- 26/01/2018 : arrêté préfectoral de DUP de l'opération.
- 18/12/2019 : Désignation de la société CRÉDIT MUTUEL – AMÉNAGEMENT FONCIER concessionnaire de l'opération par le Conseil municipal,
- 25/02/2020 : approbation du PLUi de la Communauté de Communes Val d'Ille-Aubigné,

- 28/01/2020 : signature du Traité de concession
- 10/02/2020 : Notification du Traité de concession au Concessionnaire par le Concédant

AVENANT N°1 AU TRAITÉ DE CONCESSION, APPROUVÉ EN CONSEIL MUNICIPAL DU 28 JUIN 2023 :

La phase d'études pré-opérationnelles a été terminée dans le cours de l'exercice 2023, à l'issue de l'approbation du dossier de réalisation de la ZAC. Il a été procédé à un avenant n°1 du traité de concession.

L'avenant a modifié les articles suivants :

- Article 02 - Documents contractuels : ajout de la mention des pièces du dossier de réalisation
- Article 05 – Prise d'effet et durée de la concession étendue à 15 années, au lieu de 12 initialement
- Article 17 – Risque sur les acquisitions foncières : dispositions supprimées du contrat compte-tenu de l'issue des discussions foncières
- Article 31 : Insertion d'un article 31-b qui précise les montants et l'objet de participations aux travaux d'infrastructures connexes à l'opération.
- Article 32 – Évolution du contrat de sorte qu'il soit désormais fait référence au Code de la commande publique, ce qui inclut de fait les évolutions réglementaires.
- Article 41 – Modification de la clause de retour sur Participation
- Les Annexes.

La durée de la concession est établie à 15 ans à compter du 10 février 2020, soit une fin de la concession établie à ce jour au 10 février 2035.

1.3. Procédures :

Considérant la procédure de Zone d'Aménagement Concerté, les principales dates du dossier sont les suivantes :

- 17 mai 2013 : délibération d'ouverture de la concertation préalable
- 29 avril 2015 : bilan et clôture de la concertation et création de la ZAC
- Mai- juin 2017 : enquête publique préalable à la DUP
- 26 janvier 2018 : arrêté préfectoral de DUP de l'opération.
- 2 décembre 2022 : arrêté préfectoral de prorogation de la DUP de l'opération.

PAR DELIBERATION EN DATE DU 28 JUIN 2023, LE CONSEIL MUNICIPAL A APPROUVE :

- **Le programme des équipements publics de la ZAC**
- **Le dossier de réalisation de la ZAC.**

Par **courrier en date du 20 octobre 2023, le Préfet d'Ille-et-Vilaine** a invité la commune et son concessionnaire à approfondir certains sujets : la progression de la densité à l'avancement de la ZAC, cadencer les constructions avec les capacités d'assainissement des EU, la vigilance quant à la gestion qualitative de l'eau, la transition des mobilités par un plan des voies douces inter-quartiers, le soin de l'intégration paysagère et architecturale. Nombre de réponses figureront dans le Cahier de prescriptions architecturales, paysagères et environnementales dont l'approbation est programmée en 2024.

Considérant les procédures environnementales, l'opération a fait l'objet :

- D'un avis de l'autorité environnementale sur l'étude d'impact du dossier de création en date du 9 janvier 2015,
- D'un avis en date du 31 janvier 2017 par lequel l'autorité environnementale n'émet pas d'avis sur le dossier,

- D'un avis en date du 7 février 2019 de la MRAE sur le projet de modification du PLU portant ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU du Feuil.
- D'un avis en date du 26 janvier 2022 de la MRAE sur les compléments et l'actualisation de l'étude d'impact au stade du dossier de réalisation de la ZAC.

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE DES TRAVAUX AU TITRE DE LA LOI SUR L'EAU :

L'arrêté préfectoral autorisant les travaux a été pris le 24 juillet 2023 et **notifié à l'aménageur concessionnaire de 28 juillet**. L'autorisation a une durée de validité de 10 ans à compter de la date de notification. **La validité de l'autorisation est à échéance du 28 juillet 2033**, soit deux années avant l'achèvement prévu de la concession. Il conviendra donc si nécessaire de procéder à une demande de prorogation dans les délais impartis.

INSTRUCTIONS DES AUTORISATIONS D'URBANISME ET CAHIER DES CHARGES DE CESSIION DES TERRAINS :

Il est rappelé que PAR DELIBERATION EN DATE DU 26 JUIN 2024, LE CONSEIL MUNICIPAL A AUTORISÉ LE MAIRE À APPROUVER le Cahier des Charges de Cession des Terrains et l'annexe Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales (CPAUPE). La Commune a procédé aux mesures de publicité rendant le CPAUPE opposable aux autorisations d'urbanisme.

PAR DELIBERATION EN DATE DU 29 JANVIER 2025, LE CONSEIL MUNICIPAL A AUTORISÉ LE MAIRE À APPROUVER une modification n°1 en vue de corriger la surface de plancher du lot collectif 17 et de mettre à jour la surface des 4 lots de terrains à bâtir (5.1, 5.2, 18.1, 19.4).

PAR DELIBERATION EN DATE DU 22 OCTOBRE 2025, LE CONSEIL MUNICIPAL A AUTORISÉ LE MAIRE À APPROUVER une modification n°2 pour les objets suivants :

- correction de la surface de plancher des lots 5.1 - 5.2 - 5.3 - 5.4,
- modification des coordonnées de la maîtrise d'œuvre hydraulique,
- modification des dispositions relatives aux puisards et puits d'infiltration,
- précisions sur les dispositions relatives aux limites séparatives, ainsi que sur les places de stationnements.

La Commune a procédé aux mesures de publicité rendant le CPAUPE opposable aux autorisations d'urbanisme.

2. RAPPORT D'ACTIVITES 2025 ET NOTE DE CONJONCTURE

2.1. Foncier :

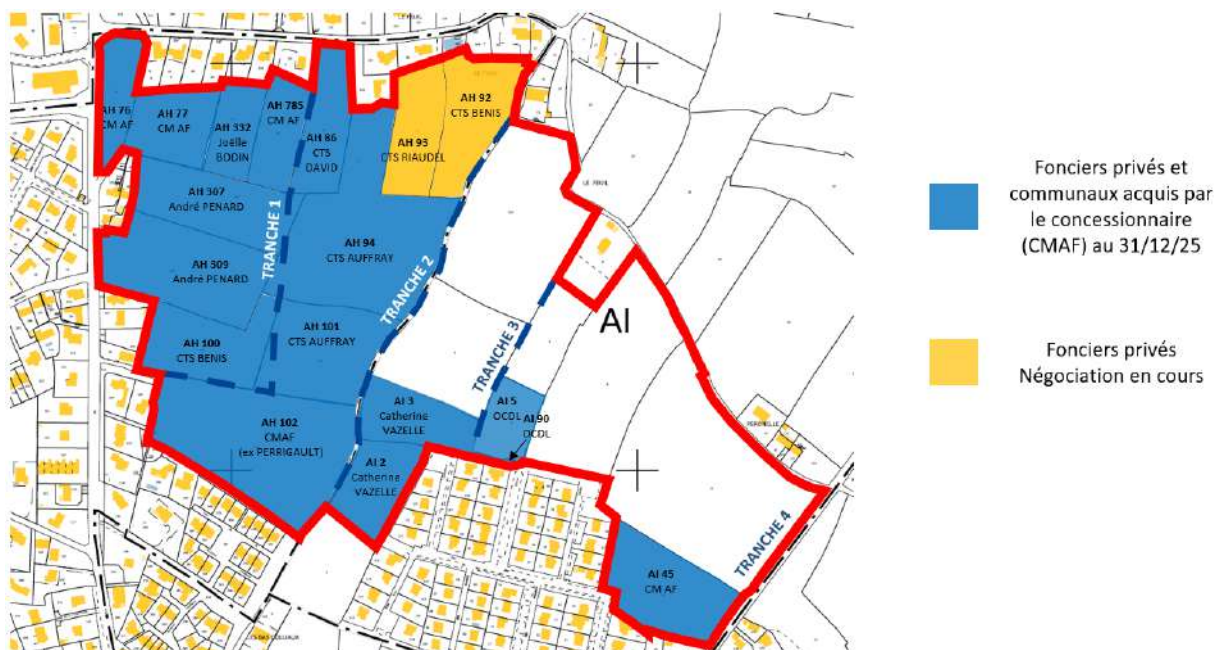
- **Les discussions avec les propriétaires fonciers concernés par les Tranches 1 et 2 ont été réalisées lors de l'année 2023. Les négociations foncières ont été étendues aux tranches 3 et 4 pour les besoins techniques de passages de réseaux.**

Les promesses unilatérales de vente signées avec les propriétaires des tranches 1 et 2 ont été conclues pour un montant de 4,20 €/m². Des compensations consenties, notamment au titre de patrimoines arborés aboutissent à un montant total d'engagement de 482 150€.

Une seconde acquisition a été contractée le 9 mai 2023 sur une parcelle de la tranche 2 mais nécessaire à la réalisation de la tranche 1.

Vendeur ou Promettant	Réf. Cadastres	Superficie en m ²	Date signature avant contrat	Date d'acquisition
Commune	AH 76, 77, 85 AI46	24 838	01/10/2020	22/12/2020
Consorts AUFRAY	AH 94 et AH 101	30 971	13/10/2021	15/04/2024
PENARD André	AH 307 et AH 309	21 797	22/10/2021	21/11/2024
Consorts PERRIGAULT	AH 102	19 752	18/11/2021	09/05/2024
BODIN Joëlle	AH 332	4 135	06/12/2021	21/10/2024
Consorts DAVID	AH 86	6 206	03/02/2022	12/02/2024
CONSORTS VAZELLE – CONGREGATION DE TIMADEUC	AI 2 + AI 3	11 385	18/012024	21/10/2024
CONSORTS BENIS	AH 100	8 063	18/04/2023	29/02/2024
OCDL	AI 5 + AI 90	4 049		22/04/2025

La carte ci-après précise les fonciers privés « maîtrisés » par la signature de promesses unilatérales de vente (PUV) ou acquisitions intervenues dans le cours des années 2021-2025.



Durant l'exercice 2025, les parcelles AI 5 et 90 ont été acquises auprès de la société OCDL, permettant ainsi les travaux de la tranche 1.

>> **Conjoncture** : les négociations sont toujours en cours en vue d'acquérir les parcelles AH 92 et AH 93 nécessaires à la réalisation de la tranche 2. Le démarrage des travaux de la tranche 2 est programmé au 1^{er} trimestre 2029 (planning en annexe).

En 2026, l'aménageur concessionnaire engagera les discussions permettant de conclure des promesses de vente de parcelles des tranches 3 et 4.

2.2. Passation de contrats :

La passation des contrats afférents aux études de réalisation de la ZAC a été accomplie en 2020.

L’année 2025 a débuté par la conclusion des contrats de travaux auprès des entreprises.

La réalisation des études de maîtrise d’œuvre en phase PROJET et DCE a permis à CRÉDIT MUTUEL Aménagement Foncier d’engager la consultation des entreprises en 2023. Le lancement de la consultation a fait l’objet d’une parution sur la plateforme MEDIALEX <https://marches.medialex.fr/publisher/> le 21/12/2023. Compte-tenu de l’échelonnement de la réalisation de l’opération, le marché porte sur la tranche 1 en ferme. La tranche 2 est inscrite en option.

- L’ouverture des plis au 1^{er} trimestre 2024 a nécessité d’engager des négociations,
- Les négociations n’ont pas été achevées au 31 décembre 2024.

Les principaux contrats passés pour engager les travaux durant l’exercice 2025 sont les suivants :

	Entreprises attributaires :	Montant (HT) :
Voiries et terrassements :	MARC SA	1 469 000 €
Aménagements paysagers :	VALLOIS	563 000 €
Raccordement électricité :	ENEDIS	173 000 €
Réseaux souples :	Entreprise de Réseaux et Sources	384 000 €
Raccordement AEP (eau potable) :	EAU DU BASSIN RENNAIS (Syndicat mixte public)	13 000 €
Coordonnateur SPS (Sécurité et Protection de la Santé)	SOCOTEC	3 700 €

Les contrats de maîtrise d’œuvre ont par ailleurs fait l’objet d’avenants :

Ces avenants ont été signés afin de prendre en compte la phase des études pré opérationnelles plus longues que ce qui avait été prévus initialement.

	Maîtres d’œuvres :	Montant initial (HT) :	Montant après avenant (HT) :
TRANCHE 1 :			
- Conception urbaine et paysagère :	ATELIER LD	122 000 €	137 000 €
- MOE VRD :	ORA	81 000 €	92 000 €
TRANCHE 2 :		384 000 €	384 000 €
- Conception urbaine et paysagère :	ATELIER LD	60 000 €	73 000 €
- MOE VRD :	ORA	66 000 €	75 000 €

>> **Conjoncture** : il n’est pas prévu de passation de contrat en 2026.

2.3. Études de maîtrise d’œuvre et travaux de la ZAC :

Le Préfet de Région a été saisi dans le cadre de l’**archéologie préventive**. L’autorité compétente assisté de la Direction Régionale des Affaires culturelles (DRAC) a prescrit un diagnostic préalable. Le diagnostic préalable de la tranche 1 a été effectué par l’INRAP à partir du 2 décembre 2024 pour une durée de 15 jours.

Le diagnostic archéologique n’a pas engendré de prescription complémentaire pour la tranche 1 par courrier reçu de la DRAC en date du 20 janvier 2025.

>> **Conjoncture** : la saisine de la DRAC pour la prescription d’un diagnostic est prévue dans le courant de l’année 2026 pour les tranches 2 et 3. Il s’agit d’anticiper sur un diagnostic courant 2027 pour respecter le planning de démarrage de la tranche 2 en 2028.

>> **Conjoncture** : les **travaux d’extension de la STEP de Melesse** ont progressé durant l’année 2025. La mise en service de la station d’épuration permettant le raccordement du programme de la ZAC est programmée en juillet 2026.

Les travaux de la 1^{ère} tranche de la ZAC ont été engagés au 1^{er} trimestre 2026. Cette 1^{ère} phase de chantier dite « provisoire » qui ne comprend pas la phase définitive de traitement des surfaces s'est étalée jusqu'au 4^{ème} trimestre de l'année.

- démarrage le 15/03/25
- réception de la 1^{ère} phase des travaux de la tranche 1 le 15/12/25.

Le 14 juin 2025, l'aménageur concessionnaire a invité la commune concédante, les prestataires d'études et de maîtrise d'œuvre ainsi que ses partenaires à une réception de lancement des travaux du futur quartier du Feu. La réception a constitué le moment opportun pour la remise du trophée Habitat et Qualité de Vie ; l'aménageur ayant inscrit son action dans la cadre d'une démarche de labélisation.

* Photographie de remise du label par Habitat et Qualité de Vie ci-contre, et illustration du lancement par l'article de presse du 23 juin ci-dessous.



>> **Conjoncture** : il est prévu en 2026 la réalisation des plantations sur une partie des noues et des bassins de la 1^{ère} tranche. La phase définitive de travaux de la T1 est programmée après réalisation des constructions (gros œuvre) au 1^{er} trimestre 2029.

2.4. Commercialisation :

Au 31 décembre 2025, l'état de la commercialisation de la 1^{ère} Tranche est le suivant :

- 40 réservations au total
- 35 terrains à bâtir pour la construction de maisons individuelles par des ménages
- 5 îlots pour la réalisation de programmes en collectif

Parmi les réservations, 13 d'entre elles ont abouti à une cession pour un montant total de recettes de 1 396 735 € TTC, 10 réservations ont fait l'objet d'annulations (principalement pour des refus de prêt bancaire).

L'attribution des 5 îlots auprès d'opérateurs :

- Lot 1/6/7 attribué à l'opérateur NEOTOA pour la réalisation de logements locatifs aidés

- Lot 2 : attribué au promoteur KERMAREC
- Lot 17 : attribué au promoteur Groupe GIBOIRE.

>> **Conjoncture** : l'aménageur concessionnaire de la ZAC va poursuivre et prévoit de terminer la commercialisation des lots libres de la Tranche 1 durant l'année 2026. Les permis de construire des îlots de collectifs seront instruits durant l'année 2026.

2.5. Bilan financier prévisionnel :

La mise au point du Compte Rendu annuel 2025 a donné lieu à des corrections du RÉALISÉ 2024.

L'année 2026 est la 6^{ème} année de la concession. **Le réalisé des années 1 à 6 comprend (montants arrondis) :**

- FONCIER : l'acquisition de terrains pour un montant de 587 K€. L'exercice 2025 a donné lieu à une acquisition pour un montant de 17 k€ ;
- HONORAIRES D'ÉTUDES TTC : études de maîtrise d'œuvre urbaine, études environnementales et animation de la concertation publique dont (*réalisé années 1 à 6*) :
 - Au titre des études urbaines et d'ingénierie hydraulique et VRD + maîtrise d'œuvre travaux : 384 K€ (*53 280 € en 2025*)
 - Au titre des études environnementales (DAE), et des honoraires techniques divers : 86 k€ (*0€ en 2025*)
 - Au titre des levés de géomètre et de la coordination SPS en phase de chantier, huissier et études de sols : 66 k€ (*15 029 € en 2025*)
 - Au titre de l'AMO juridique et de la démarche environnementale (HQV) : 110 k€ (*2100 € en 2025*) ;
- TRAVAUX : un montant de 5559 € ttc avait été engagé en 2023 au titre de deux postes de dépense, pour rappel :
 - 2 481 € ttc : *étude Globale Ingénierie Telecom payée à SOLUTEL.*
 - 3 078 € ttc : *l'abattage, l'élagage et l'enlèvement d'arbres suite à une tempête au niveau du « chemin des écoliers » en novembre 2023 (travaux effectués par l'entreprise JOURDANIERE).*
 - Le réalisé 2025 s'élève à 1 408 k€ (1 402 571 € en 2025) du fait de la réalisation de la phase provisoire des infrastructures de la Tranche 1.
- FRAIS DE GESTION et de COMMERCIALISATION : 347 k€ dont 208,8 k€ intervenus lors de l'exercice 2025.
 - Le Poste Frais de Gestion et de commercialisation correspond pour 347 k€ aux honoraires de gestion et de commercialisation facturés par le concessionnaire pour rémunération de la gestion de l'opération en phase de réalisation (travaux et commercialisation), dont 208,8 k€ pour 2025 en cohérence avec les dispositions de l'article 30 du traité de concession.
 - Le restant de 41 k€ porte notamment sur les frais financiers de l'ouverture de crédit pour l'acquisition des fonciers de la Tranche 1 et 2,
 - La ligne de frais externe recouvre les frais divers, les prestations afférentes à la communication, la Garantie Financière d'Achèvement (GFA) pour un montant de 84,2 k€ (*dont 47 868 € en 2025*).

À ce stade du projet, les dépenses engagées sont couvertes par la mobilisation de fonds propres et de premiers encaissements de recettes pour un montant de : 3 227 k€ TTC.

Le produit des cession est de 1 400 k€ au réalisé 2025. A noter que le montant des dépenses présenté porte sur les charges supportées par l'aménageur concessionnaire sur la totalité des 4 tranches de la ZAC.

Le tableau ci-après détaille les dépenses engagées au titre de l'exercice 2025 :

DÉPENSES TTC =	RÉALISÉ 2021	RÉALISÉ 2022	RÉALISÉ 2023	RÉALISÉ 2024	RÉALISÉ 2024 (corrigé 2025)	RÉALISÉ 2025	DÉPENSES ENGAGÉES AU TITRE DE L'EXERCICE 2025 (EN € TTC)
FONCIER	107 820	108 790	195 278	682 145	680 510	698 972	18 461
- dont acquisitions			187 278	570 636	570 636	587 642	17 006
TRAVAUX			5 559	5 559	5 559	1 408 130	1 402 571
HONORAIRES D'ÉTUDES	284 800	415 759	518 628	554 429	577 000	647 409	70 409
- Urbanisme, ingénierie VRD hydraulique, MOE VRD	152 000	240 735	312 850	327 912	331 512	384 792	53 280
- Etudes environnementales, honos techniques divers	40 000	55 360	61 094	69 935	86 175	86 175	0
- Géomètre, SP5, huissier, études de sols	52 800	60 264	68 904	79 542	51 301	66 330	15 029
- Conseil juridique - AMO - démarche H&QV	40 000	59 400	75 780	77 040	108 012	110 112	2 100
HONORAIRES ET FRAIS DE RÉALISATION	37 081	63 883	123 811	206 496	201 434	472 570	271 136
- Frais de gestion et de commercialisation			68 440	138 307	138 307	347 154	208 847
- Frais financiers			12 105	24 849	26 759	41 180	14 421
- Frais divers, communication, GFA			43 266	43 340	36 368	84 236	47 868
TOTAL DÉPENSES =	429 701	588 432	843 276	1 448 629	1 464 504	3 227 081	1 762 577

RECETTES TTC =		
- MAISONS en terrains à bâtir	1 396 735	1 396 735
- COLLECTIFS LIBRES		
- ACCESSION SOCIALE - collectif + maison		
- LOCATIF SOCIAL - maisons groupées		
- LOCATIF SOCIAL - collectifs		
- Produits financiers	9 366	
TOTAL RECETTES =	1 400 101	1 396 735

L'exercice 2025 comprend en annexe un plan de trésorerie et le prévisionnel plus précis de la tranche 1.

3. PLANNING ET PREVISIONNEL 2026

L'année 2026 sera consacrée :

- **A la poursuite de la commercialisation des terrains à bâtir, à l'instruction des permis de construire puis la construction des maisons individuelles,**
- **A l'instruction des PC de collectifs, la commercialisation des appartements en accession libre. Le démarrage des chantiers est prévu au 4^{ème} trimestre 2026,**

L'approbation du SCOT du Pays de Rennes pourrait intervenir au cours de l'année 2026, voire 2027. La conséquence est l'obligation de respecter une densité minimum de 40 logements/ hectare par tranche. Cette disposition impacte les tranches 3 et 4. Une réflexion devra être engagée en 2026 par la commune concédante et l'aménageur concessionnaire en vue de convenir des modalités de mise en compatibilité des deux tranches avec les nouvelles dispositions du SCOT.

La livraison des logements pourra permettre de dresser **une analyse démographique de l'opération**. Il s'agit d'examiner le profil des ménages installés ou en cours d'installation permettant :

- De mettre en perspective les résultats avec les objectifs démographiques de la ville de Melesse,
- De contribuer aux réflexions de la commune et de la communauté de communes quant à la politique d'équipements, de commerces et de services du territoire.

CRÉDIT MUTUEL - AMÉNAGEMENT FONCIER, ZAC du Feuil

Annexe 1 : BILAN FINANCIER RÉALISÉ ET RESTANT À RÉALISER

Envoyé en préfecture le 28/09/2026

Reçu en préfecture le 28/09/2026

Publié le 29/09/2026

ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_087-DE

	TRAITE DE CONCESSION 28-janv-20	AVENANT 1 28-juin-23	Actualisation au 31-déc-24	Actualisation au 31-déc-25		REALISE 2020 - 2025	RESTE A REALISER 2026 - 2035
DEPENSES							
- Foncier	1471400	1534912	1550996	1531939		698972	832967
- dont acquisition	1208362	1105530	1117652	1110604		587642	522962
	5,301	4,851	4,311	4,881			
- Travaux	8790200	11667303	11859595	12153200		1408130	10745070
- Travaux	7538200	10241741	10350760	10568000		1408130	9159870
- Actualisation et révisions	734000	950375	1013181	1056800		-	1056800
- Aléas et imprévus	518000	475187	495654	528400		-	528400
- Participations et taxes							
- Equipements publics	2055000	2055000	2055000	2055000			2055000
- Honoraires MOU & études	914000	1049390	1049390	1097879		647409	450470
- Urbanisme, ingénierie VRD hydraulique, MOE VRD		606778	606778	639367		384792	254575
- Études environnementales, honos techniques divers		72612	72612	88512		0	88512
- Géomètre, SPS, huissier, études de sols		209400	209400	209400		66330	143070
- Conseil juridique - AMO - démarche H&QV		160600	160600	160600		110112	50488
- Honoraires et frais de réalisation	4127400	5578195	6137307	5963559		472570	5490989
- Frais de structure - Gestion commercialisation	1870400	2565210	2792476	2673123		347154	2325969
- Frais financiers	407000	644000	967000	967000		41180	925820
- Frais divers, GFA, communication	20000	60000	60000	196500		84236	112264
- Rémunération de l'aménageur	940000	1418985	1427831	1236936			1236936
- Autres honoraires : excédent boni	890000	890000	890000	890000			890000
TOTAL DEPENSES =	17358000	21884800	22652288	22801577		3227081	19574496
RECETTES							
- TAB libres	13981000	19154342	19726795	19728810		1396735	18332075
- TAB 220 m² régulés/ effort écologique 9000 l	703000	1110258	1218983	1218717		-	1218717
- Lots maisons individuelles groupées	1504000	0	0	0		-	0
							0
- COLLECTIFS LIBRES	390000	604100	693160	802900		-	802900
							0
- ACCESSION SOCIALE - collectif + maison		140400	148200	148200			148200
- LOCATIF SOCIAL - maisons groupées	93000					-	
- LOCATIF SOCIAL - collectifs	687000	875700	865150	902950		-	902950
- Produits financiers						3366	-3366
TOTAL RECETTES =	17358000	21884800	22652288	22801577		1400101	21404842
RESULTAT AVANT BONI =	0	0	0	0		-1826980	0
BONI =	890000	890000	890000	890000			890000
dont au bénéfice du concédant (40%) =	178000	178000	356000	356000	dont au bénéfice du concédant (40%) =		356000
RESULTAT + BONI CM-AF =	-178000	-178000	-356000	-356000			-356000

DÉPENSES TTC =	RÉALISÉ 2021	RÉALISÉ 2022	RÉALISÉ 2023	RÉALISÉ 2024	RÉALISÉ 2024 (corrigé 2025)	RÉALISÉ 2025	DÉPENSES ENGAGÉES AU TITRE DE L'EXERCICE 2025 (EN € TTC)
FONCIER	107 820	108 790	195 278	682 145	680 510	698 972	18 461
- dont acquisitions			187 278	570 636	570 636	587 642	17 006
TRAVAUX			5 559	5 559	5 559	1 408 130	1 402 571
HONORAIRES D'ÉTUDES	284 800	415 759	518 628	554 429	577 000	647 409	70 409
- Urbanisme, ingénierie VRD hydraulique, MOE VRD	152 000	240 735	312 850	327 912	331 512	384 792	53 280
- Etudes environnementales, honos techniques divers	40 000	55 360	61 094	69 935	86 175	86 175	0
- Géomètre, SPS, huissier, études de sols	52 800	60 264	68 904	79 542	51 301	66 330	15 029
- Conseil juridique - AMO - démarche H&QV	40 000	59 400	75 780	77 040	108 012	110 112	2 100
HONORAIRES ET FRAIS DE RÉALISATION	37 081	63 883	123 811	206 496	201 434	472 570	271 136
- Frais de gestion et de commercialisation			68 440	138 307	138 307	347 154	208 847
- Frais financiers			12 105	24 849	26 759	41 180	14 421
- Frais divers, communication, GFA			43 266	43 340	36 368	84 236	47 868
TOTAL DÉPENSES =	429 701	588 432	843 276	1 448 629	1 464 504	3 227 081	1 762 577

RECETTES TTC =		
- MAISONS en terrains à bâtir	1 396 735	1 396 735
- COLLECTIFS LIBRES		
- ACCESSION SOCIALE - collectif + maison		
- LOCATIF SOCIAL - maisons groupées		
- LOCATIF SOCIAL - collectifs		
- Produits financiers	3 366	
TOTAL RECETTES =	1 400 101	1 396 735

CRÉDIT MUTUEL - AMÉNAGEMENT FONCIER, ZAC du Feuil

Annexe 1 : BILAN FINANCIER PAR TRANCHE – DÉTAIL DES DÉPENSES

Envoyé en préfecture le 28/09/2026

Reçu en préfecture le 28/09/2026

Publié le 29/09/2026

ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_087-DE

		NNEES (4 TRANCHES)				
Bilan d'aménagement	Unité	Total	1	2	3	4
			2020 - 2028	2028 - 2030	2030 - 2032	2032 - 2035
Dépenses		22 801 577	5 912 079	6 481 326	5 506 326	4 901 846
Foncier		1 531 939	318 089	441 387	347 945	424 518
Acquisition du foncier Commune		104 320	63 651			40 669
Acquisition du foncier privé		1 006 284	163 397	318 326	247 285	277 276
Frais d'actes		22 213	4 541	6 367	4 946	6 359
Autres frais : Eviction + Compensation Agricole Collective		399 122	86 500	116 694	95 714	100 214
Travaux		12 623 000	3 210 000	3 608 000	3 085 000	2 720 000
Voiries et Laisons douces + Raccordement Extérieur		3 980 000	1 245 000	1 150 000	800 000	785 000
Eau Potable et Télécom		930 000	250 000	230 000	200 000	250 000
Bornes Points d'Apport Volontaire PAV		315 000	100 000	125 000	40 000	50 000
Mobilier Signalétique		75 000	20 000	30 000	10 000	15 000
Espaces verts (sur espace public et sur espace privé)		1 800 000	525 000	550 000	330 000	395 000
Stationnement privé / Maçonnerie		368 000	100 000	143 000	50 000	75 000
Réseaux NTIC / Tranchées ouvrages spécifiques		145 000	35 000	50 000	30 000	30 000
Assainissement (EU + EP) :		1 215 000	345 000	360 000	230 000	280 000
Réseaux électriques :		540 000	130 000	165 000	110 000	135 000
Aménagement des zones humides :		300 000		135 000	15 000	150 000
Eclairage public :		575 000	155 000	200 000	120 000	100 000
PARTICIPATION TRAVAUX HORS PERIMETRE ZAC Annexe		2 055 000	280 000	290 000	1 050 000	435 000
Autres + Aires Jeux + Elagage :		325 000	25 000	180 000	100 000	20 000
Etudes / Ingénierie		1 097 879	480 723	242 313	167 458	207 385
Ingénierie Divers - Urba :		364 367	174 800	75 000	46 945	67 622
Honoraires Maîtrise d'Œuvre - BET :		275 000	92 000	75 500	44 000	63 500
Honoraires Géomètre :		115 000	43 795	23 735	23 735	23 735
Coordinateur SPS :		22 400	6 600	5 300	5 900	4 600
Conseil juridique - AMO Siam conseils + TerQualitechs + Label H		160 600	118 900	13 550	13 550	14 600
Autres: DLE, Autorisation Environnementale :		88 512	26 628	31 228	15 328	15 328
Autres: huissier, étude sol		72 000	18 000	18 000	18 000	18 000
Frais et aléas		2 748 700	746 000	870 700	561 250	570 750
Frais financiers :		967 000	245 000	268 000	241 000	213 000
Frais de communication :		60 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Frais juridiques (hors foncier)		0				
Impôts fonciers		1 500	1 500			
Frais acte client : (9000)/lot biosourcé)		135 000	45 000	90 000		
Aléas travaux :		528 400	146 500	165 900	101 750	114 250
Autres frais - Impôts/Taxes - Révision Prix (10%) :		1 056 800	293 000	331 800	203 500	228 500
Honoraires et frais de gestion		4 800 059	1 157 267	1 318 926	1 344 673	979 193
Frais de structure - Honos Gestion + Commercialisation :		2 673 123	681 208	742 933	660 760	588 222
Rémunération de l'aménageur :		1 236 936	356 059	355 993	283 913	240 971
Autres honoraires : L'Excédent/BONIF		890 000	120 000	220 000	400 000	150 000

CRÉDIT MUTUEL - AMÉNAGEMENT FONCIER, ZAC du Feuil

Annexe 1 : BILAN FINANCIER PAR TRANCHE – EN DÉPENSES ET RECETTES

Envoyé en préfecture le 28/09/2026

Reçu en préfecture le 28/09/2026

Publié le 29/09/2026

ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_087-DE

Bilan d'aménagement		Unité	Total	1	2	3	4
				2020 - 2028	2028 - 2030	2030 - 2032	2032 - 2035
Dépenses		€	22 801 577	5 912 079	6 481 326	5 506 326	4 901 846
Recettes		€	22 801 577	5 912 082	6 481 325	5 506 325	4 901 845
Cession des terrains		€	22 801 577	5 912 082	6 481 325	5 506 325	4 901 845
Typologie 1 - TAB libres :	€	19 728 810	4 949 515	4 371 125	5 506 325	4 901 845	
Typologie 2 - TAB libres groupés :	€	0					
Typologie 3 - TAB régulés / décôtés :	€	1 218 717	231 467	987 250			
Typologie 4 - Collectifs PSLA + TAB PSLA :	€	148 200		148 200			
Typologie 5 - Collectifs Social + TAB Social :	€	902 950	470 700	432 250			
Typologie 6 - Collectif Privé :	€	802 900	260 400	542 500			
Autres recettes		€	0	0	0	0	0
Participation d'équilibre autres collectivités	€	0	0	0	0	0	0
Autre participation	€	0	0	0	0	0	0
	€	0					
Produits financiers	€	0	0	0	0	0	0
Equilibre		€	0				
TVA		€	7 742 561	2 020 006	2 179 663	1 863 049	1 679 843
TVA remboursée (TVA Recettes)	€	4 455 200	1 135 346	1 238 220	1 101 265	980 369	
TVA réglée (TVA Dépenses)	€	3 287 361	884 660	941 443	761 784	699 474	

CRÉDIT MUTUEL
AMÉNAGEMENT FONCIER
ZAC du Feuil
Annexe 2 :
PLAN DE TRÉSORERIE
TRANCHE 1

MELESSE - ZAC DU FEUIL - TRANCHE 1												
1 - DÉPENSES						Envoyé en préfecture le 28/09/2026						
						Reçu en préfecture le 28/09/2026						
						Publié le 29/09/2026 ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_087-DE						
POSTES			TOTAL H.T. Budget actualisé Au 31 12 2025	TOTAL TTC Budget actualisé Au 31 12 2025	Réalisé 2024	Réalisé 2025	Prévis 2026	Prévis 2027	Prévis 2028	Prévis 2029	Prévis 2030	
FONCIER	Acquisitions foncières		227048	249332	227 048	0	0	0	0	0	227 048	-
	Frais d'actes		4541	4541	8 898	0	0	0	0	0	8 898	4 357
	Compensation Agricole Collective		45500	54600	0	0	45 500	0	0	0	45 500	-
	Evictions exploitants		41000	58668	40 075	0	0	0	0	0	40 075	925
	sous-total foncier		318089	367141	276 021	0	45 500	0	0	0	321 521	-3 432
PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS	Participation financière pour équipements publics		280000	280000	0	0	140 000	140 000	0	0	280 000	-
	Boni (versement à la fin du contrat de concession)		120000	120000	0	0	0	0	0	0	120 000	-
	sous-total participation		400000	400000	0	0	140 000	140 000	0	0	400 000	0
TRAVAUX	Coûts travaux (voirie, réseaux, espaces verts, cheminements piétons, ...)		2930 000	3516 000	0	1 166 953	0	0	1 764 308	2 931 259	-	1 259
	Aléas travaux et actualisation coût de travaux		430500	527400	4 633	2 020	45 000	65 000	322 847	430 500	-	
	sous-total travaux		3369 500	4043 400	4 633	1 168 973	45 000	65 000	2 087 153	3 370 759	-1 259	
ETUDES INGENIERIE MAITRISE D'OEUVRE	Honoraires maîtrise d'œuvre (urbaniste, architecte, BET VRE, paysagiste, environnementaliste, géomètre) y compris études préopérationnelles		310595	372714	215 141	44 719	25 105	0	25 630	310 595	-	
	Autres honoraires (huitrier, sps, conseil juridique, études techniques et géotechniques)		170128	204154	86 856	4 755	6737	6737	65 243	170 128	-	
	sous-total Etudes / Ingénierie / Maîtrise d'œuvre		480723	576868	301 997	49 474	31 842	6737	90 873	480 723	0	
FRAIS ET ALEAS	Frais financiers : emprunts, garanties bancaires		245000	245000	24 076	36 211	73 841	73 947	37 125	245 000	-	
	Frais généraux		1500	1800	1 500	0	0	0	0	1 500	-	
	Publicité		15000	18000	8 745	23 680	0	0	0	32 425	17 425	
	Frais acte client (provisions lots biosourcés)		45000	54000	0	0	36 000	9 000	0	45 000	-	
	sous-total frais & aléas		306500	318800	34 321	59 891	109 641	82 847	37 125	323 925	17 425	
HONORAIRES	Honoraires de gestion		354725	345768	136 307	136 434	0	0	77 984	354 725	-	
	Honoraires de commercialisation		326483	355565	0	69 834	160 789	95 857	0	326 480	3	
	sous-total honoraires		681208	701333	136 307	206 268	160 789	95 857	77 984	681 205	3	
	TOTAL DEPENSES		5666 020	6407 542	755 079	1 486 006	532 772	390 541	2 293 135	5 678 133	12 737	
2 - RECETTES												
Produits	Mode d'occupation	NOMBRE DE LOGEMENTS	TOTAL H.T. Budget actualisé Au 31 12 2025	TOTAL TTC Budget actualisé Au 31 12 2025	Réalisé 2024	Réalisé 2025	Prévisionnel 2026	Prévisionnel 2027	Prévisionnel 2028	Prévisionnel à fin 2028	TOTAL € TTC	
TERRAINS A BATIR	TAB	60	5180 982	6217 175	0	1 396 735	2 903 305	1 917 135	0	6217 175	6217 175	
	TERRAINS A BATIR	60	5180 982	6217 175	-	1 396 735	2 903 305	1 917 135	-	6217 175	6217 175	
COLLECTIFS	Accession libre	31	293400	312480	0	0	312 480	0	0	312480	312480	
	Locatif social	74	470700	517770	0	0	0	517 770	0	517770	517770	
	Total Collectifs	105	731100	830250	-	-	312 480	517 770	-	830250	830250	
TOTAL RECETTES			5 912 082	7 047 425	-	1 396 735	3 215 785	2 434 905	-	7047 425	7 047 425	
RESULTAT			356062		- 755 079	- 89 871	2 683 013	2 044 364	- 2 293 135	1469 292		
MARGE				5,05%								
3 - TRESORERIE												
POSTES					Réalisé 2024	Réalisé 2025	Prévisionnel 2026	Prévisionnel 2027	Prévisionnel 2028	Prévisionnel à fin 2028	TOTAL	
TOTAL DEPENSES					755 079	1 486 006	532 772	390 541	2 293 135	5 678 133	5 678 133	
TOTAL RECETTES					-	1 396 735	3 215 785	2 434 905	-	7047 425	7 047 425	
RESULTAT					- 755 079	- 844 950	1 838 063	3 882 427	1 589 292	1469 292		
RESULTAT CUMULE					- 755 079	- 844 950	1 838 063	3 882 427	1 589 292	1469 292		

Envoyé en préfecture le 28/09/2026

Reçu en préfecture le 28/09/2026

Publié le 29/09/2026

ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_087-DE

CRÉDIT MUTUEL - AMÉNAGEMENT FONCIER, ZAC du Feuil

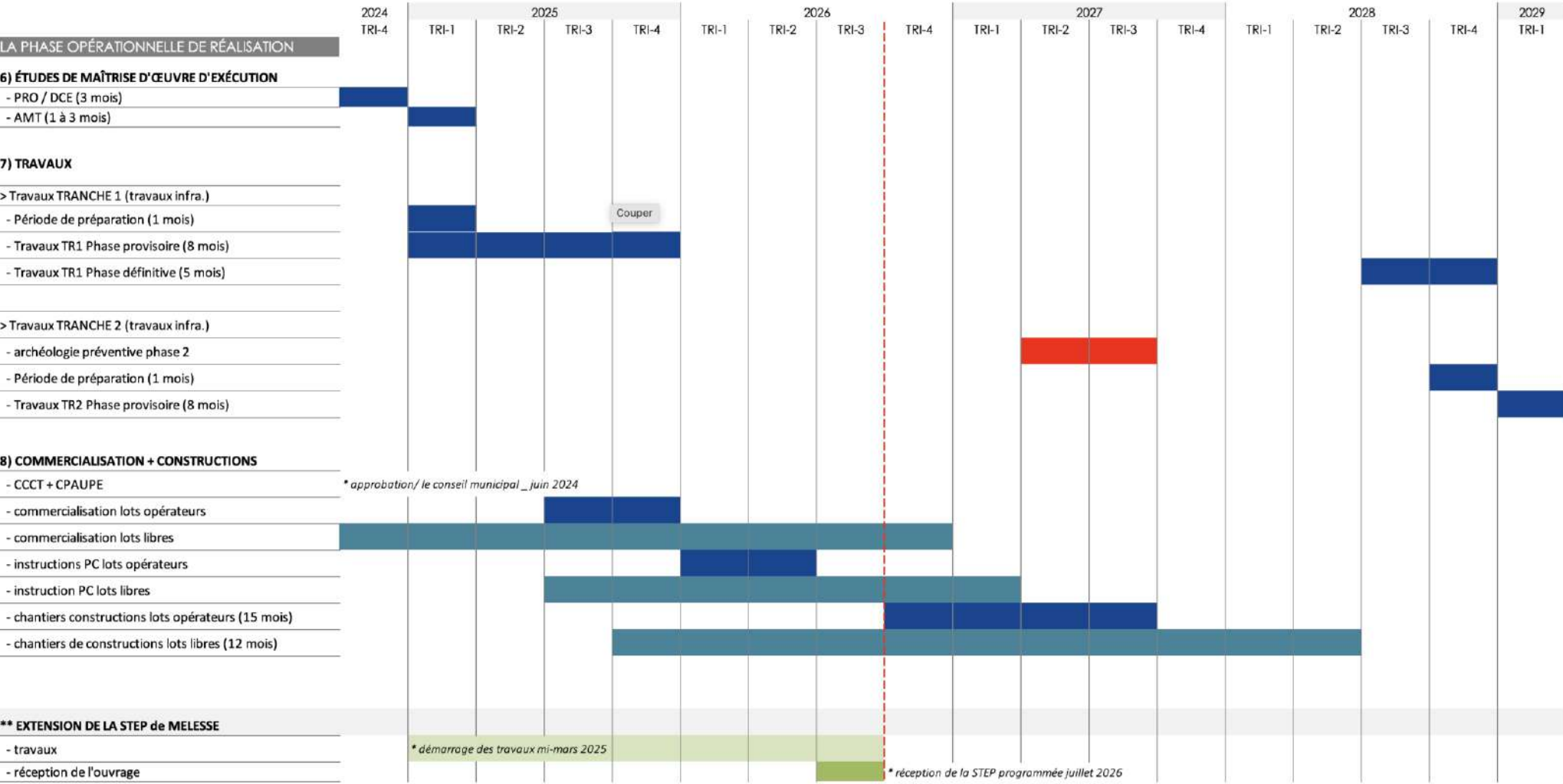
Annexe 3 : PLANNING PRÉVISIONNEL DES ANNÉES 2025-2028

Envoyé en préfecture le 28/09/2026

Reçu en préfecture le 28/09/2026

Publié le 29/09/2026

ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_087-DE



CRÉDIT MUTUEL - AMÉNAGEMENT FONCIER, ZAC du Feuil

Annexe 4 : BILAN FINANCIER // Détail des postes de dépenses par tranches

Filtre
Date d'annulation vide
Type pièce != OD

Groupe	Tiers	Libellé (facture/situation/OD)	Date de facture	Net HT	Net TTC	e dernier paiem
971 ZAC DU FEUIL TRANCHE 1 (284)				2 251 341,94 €	2 565 753,30 €	
1.02.01.06 - Achat terrain sans TVA (7)				227 048,40 €	227 048,40 €	
	CAP NOTAIRES	CAP NOTAIRES ACQU° COMMUNE CAPNOTAI Te	22/12/2020	63 651,00 €	63 651,00 €	18/12/2020
	PHILIPPE OUAIRY ET CEDRIC DE GIGOU	SCP OUAIRY ET DE GIGOU ACQU° BENIS SCPOU -	29/02/2024	51 975,00 €	51 975,00 €	27/02/2024
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	LEXONOT ACQU° BODIN LEXONO35 Terrain TVA	21/10/2024	17 367,00 €	17 367,00 €	21/10/2024
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	LEXONOT ACQU° PENARD LEXONO35 Terrain TV	21/11/2024	94 055,40 €	94 055,40 €	18/11/2024
1.02.02.01 - Frais d'acquisition pour terrain avec TVA (:				8 898,42 €	9 542,27 €	
	CAP NOTAIRES	CAP NOTAIRES PROV COMMUNE CAPNOTAI Frai	22/12/2020	1 680,37 €	1 680,37 €	18/12/2020
	SIE DE NANTES SUD EST	SIE PUV PENARD SIEDEN44 Frais Acquisitio - escri	29/10/2021	125,00 €	125,00 €	10/12/2021
	SIE DE NANTES SUD EST	SIE PUV BODIN SIEDEN44 Frais Acquisition - escri	08/12/2021	125,00 €	125,00 €	10/12/2021
	SIE DE NANTES SUD EST	SIE PUV BODIN SIEDEN44 Frais Acquisition - escri	07/12/2022	125,00 €	125,00 €	19/12/2022
	SIE DE NANTES SUD EST	SIE PUV AUFRAY SIEDEN44 Frais Acquisiti - escri	03/10/2022	125,00 €	125,00 €	19/12/2022
	CAP NOTAIRES	CAP NOTAIRES SOLDE COMMUNE CAPNOTAI Fra	15/11/2023	-753,55 €	-393,98 €	15/11/2023
	SIE DE NANTES SUD EST	PUV CSTS DAVID ENRGT PUV SIEDEN44 Frais - ec	24/01/2023	125,00 €	125,00 €	20/12/2023
	PHILIPPE OUAIRY ET CEDRIC DE GIGOU	SCP OUAIRY ET DE GIGOU ACQU° BENIS SCPOU -	29/02/2024	2 282,00 €	2 282,00 €	27/02/2024
	PHILIPPE OUAIRY ET CEDRIC DE GIGOU	SCP OUAIRY ET DE GIGOU SOLDE BENIS SCPOU -	19/03/2024	-662,57 €	-378,29 €	20/03/2024
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	LEXONOT ACQU° BODIN LEXONO35 Terrain TVA	21/10/2024	1 575,00 €	1 575,00 €	21/10/2024
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	LEXONOT ACQU° PENARD LEXONO35 Terrain TV	21/11/2024	2 528,00 €	2 528,00 €	18/11/2024
	CAP NOTAIRES	CAP NOTAIRES ENRGT COMMUNE CAPNOTAI Fra	22/12/2020	455,17 €	455,17 €	18/12/2020
	PHILIPPE OUAIRY ET CEDRIC DE GIGOU	SCP OUAIRY ET DE GIGOU ACQU° BENIS SCPOU -	29/02/2024	372,00 €	372,00 €	27/02/2024
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	LEXONOT ACQU° BODIN LEXONO35 Terrain TVA	21/10/2024	125,00 €	125,00 €	21/10/2024
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	LEXONOT ACQU° PENARD LEXONO35 Terrain TV	21/11/2024	672,00 €	672,00 €	18/11/2024
1.02.05.01 - Evictions (2)				40 075,00 €	40 075,00 €	
	PHILIPPE OUAIRY ET CEDRIC DE GIGOU	REGUL ECRITURE DU 29/02/2024	01/01/2025	13 029,00 €	13 029,00 €	01/01/2025
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	REGUL ECRITURE DU 21/11/2024	01/01/2025	27 046,00 €	27 046,00 €	01/01/2025
1.03.04.01 - Taxe foncière sur terrain (1)				641,00 €	641,00 €	
	TRESORERIE ST AUBIN D'AUBIGNE	TF 2025	11/08/2025	641,00 €	641,00 €	27/10/2025
1.04.01.01 - Architectes urbanistes (26)				130 263,30 €	156 315,97 €	
	ATELIER LD	FACTURE 2502-040	28/02/2025	8 000,00 €	9 600,00 €	10/04/2025
	ATELIER LD	FT 2509-304	30/09/2025	1 000,00 €	1 200,00 €	10/10/2025
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 1901-035 ATELIE69 Urbanism - ec	15/06/2020	16 500,00 €	19 800,00 €	15/06/2020
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2103-104 ATELIE76 Urbanism - ec	29/04/2021	24 310,00 €	29 172,00 €	10/05/2021
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2104-154 ATELIE76 Urbanism - ec	30/04/2021	18 370,00 €	22 044,00 €	28/05/2021
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2104-155 ATELIE76 Urbanism - ec	30/04/2021	7 215,02 €	8 658,02 €	28/05/2021
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2105-197 ATELIE76 Urbanism - ec	31/05/2021	6 340,00 €	7 608,00 €	30/06/2021
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2105-198 ATELIE76 Urbanism - ec	31/05/2021	3 202,99 €	3 843,59 €	30/06/2021

Envoyé en préfecture le 28/09/2026

Reçu en préfecture le 28/09/2026

Publié le 29/09/2026
ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_087-DE

ATELIER LD	ATELIER LD FT 2106-258 ATELIE76 Urbanism - ec	30/06/2021	587,40 €	704,88 €	12/07/2021
ATELIER LD	ATELIER LD FT 2106-259 ATELIE76 Urbanism - ec	30/06/2021	587,40 €	704,88 €	12/07/2021
ATELIER LD	ATELIER LD FT 2109-405 ATELIE76 Urbanism - ec	30/09/2021	1 586,00 €	1 586,00 €	29/10/2021
ATELIER LD	ATELIER LD FT 2109-406 ATELIE76 Urbanism - ec	30/09/2021	1 709,56 €	2 051,47 €	29/10/2021
ATELIER LD	ATELIER LD FT 2112-503 ATELIE76 Urbanism - ec	15/12/2021	6 625,00 €	7 950,00 €	10/01/2022
ATELIER LD	ATELIER LD FT 2112-504 ATELIE76 Urbanism - ec	15/12/2021	4 585,58 €	5 502,70 €	10/01/2022
ATELIER LD	ATELIER LD FT 2202-044 ATELIE76 Urbanism - ec	28/02/2022	6 625,00 €	7 950,00 €	30/05/2022
ATELIER LD	ATELIER LD FT 2203-087 ATELIE76 Urbanism - ec	31/03/2022	395,00 €	474,00 €	30/05/2022
ATELIER LD	ATELIER LD FT 2203-088 ATELIE76 Urbanism - ec	31/03/2022	2 232,53 €	2 679,04 €	30/05/2022
ATELIER LD	ATELIER LD FT 2208-295 ATELIE76 Urbanism - ec	31/08/2022	6 421,20 €	7 705,44 €	29/09/2022
ATELIER LD	ATELIER LD FT 2209-339 ATELIE76 Urbanism - ec	30/09/2022	4 333,44 €	5 200,13 €	19/12/2022
ATELIER LD	ATELIER LD FT 2210-382 ATELIE76 Urbanism - ec	31/10/2022	1 536,38 €	1 843,66 €	30/01/2023
ATELIER LD	ATELIER LD FT 2306-252 ATELIE76 Urbanism - ec	30/06/2023	3 072,75 €	3 687,30 €	11/09/2023
ATELIER LD	ATELIER LD FT 2308-335 ATELIE76 Urbanism - ec	31/08/2023	1 240,60 €	1 488,72 €	30/10/2023
ATELIER LD	ATELIER LD FT 2310-425 ATELIE76 Urbanism - ec	31/10/2023	1 655,53 €	1 986,64 €	19/01/2024
ATELIER LD	ATELIER LD FT2402-068 ATELIE76 Urbanisme - e	29/02/2024	1 295,32 €	1 554,38 €	21/05/2024
1.04.02.01 - BET VRD (17)			71 200,00 €	85 440,00 €	
BET ORA	ACOMPTE 9	31/03/2025	750,00 €	900,00 €	20/05/2025
BET ORA	ACOMPTE 9	31/03/2025	4 825,00 €	5 790,00 €	20/05/2025
BET ORA	ACOMPTE 10	24/04/2025	2 625,00 €	3 150,00 €	20/05/2025
BET ORA	ACOMPTE 11	30/05/2025	2 250,00 €	2 700,00 €	20/06/2025
BET ORA	ACOMPTE 12	30/06/2025	2 625,00 €	3 150,00 €	10/07/2025
BET ORA	ACOMPTE 13	29/07/2025	2 625,00 €	3 150,00 €	22/09/2025
BET ORA	ACOMPTE 14	30/09/2025	2 250,00 €	2 700,00 €	10/10/2025
BET ORA	SIT 15	31/10/2025	3 750,00 €	4 500,00 €	27/11/2025
BET ORA	ORA HONOR ACOMPTE 16 TR.1	30/11/2025	4 500,00 €	5 400,00 €	14/01/2026
BET ORA	AMCO ACOMPTE 1 AMCO35 BET - ecrit n°80723	28/02/2021	3 100,00 €	3 720,00 €	30/03/2021
BET ORA	AMCO ACOMPTE 2 AMCO35 BET - ecrit n°84716	30/09/2021	9 300,00 €	11 160,00 €	29/11/2021
BET ORA	AMCO ACOMPTE 3 AMCO35 BET - ecrit n°86526	31/12/2021	3 100,00 €	3 720,00 €	10/01/2022
BET ORA	ORA ACOMPTE 4 AMCO35 BET - ecrit n°920700	30/09/2022	10 000,00 €	12 000,00 €	28/10/2022
BET ORA	ORA ACOMPTE 6 AMCO35 BET - ecrit n°995545	31/10/2023	18 000,00 €	21 600,00 €	29/11/2023
BET ORA	ORA ACOMPTE 7 AMCO35 BET - ecrit n°102698	31/03/2024	1 500,00 €	1 800,00 €	10/06/2024
1.04.02.02 - Environnemental (loi sur l'eau) (4)			11 300,00 €	13 560,00 €	
BE NAT'	BE NAT FAC00000183 BENAT35 Etude Loi sur - e	16/12/2020	500,00 €	600,00 €	29/01/2021
DERVENN CONSEILS INGENIERIE	DERVENN FT 000233 DERVEN35 Etude Loi sur - e	30/08/2021	850,00 €	1 020,00 €	29/09/2021
DERVENN CONSEILS INGENIERIE	DERVENN FT000311 DERVEN35 Etude Loi sur - e	28/10/2021	2 750,00 €	3 300,00 €	10/12/2021
DERVENN CONSEILS INGENIERIE	DERVENN FT000322 DERVEN35 Etude Loi sur - e	16/11/2021	7 200,00 €	8 640,00 €	10/12/2021
1.04.02.06 - SPS (2)			1 865,00 €	2 238,00 €	
SOCOTEC RENNES	FT 2502000300/118A0	24/02/2025	1 265,00 €	1 518,00 €	10/04/2025
SOCOTEC RENNES	FT2503000235/118A0	12/03/2025	600,00 €	720,00 €	13/05/2025
1.04.03.01 - Géomètre (5)			35 944,00 €	43 132,80 €	
HAMEL ASSOCIES	FAC25059821	30/05/2025	9 519,00 €	11 422,80 €	20/06/2025
HAMEL ASSOCIES	HAMEL (FT DU 28/10/20) F20108740 HAMELA3	02/09/2021	10 560,00 €	12 672,00 €	10/09/2021
HAMEL ASSOCIES	HAMEL (FT DU 27/01/21) F21019219 HAMELA3	02/09/2021	9 500,00 €	11 400,00 €	10/09/2021
HAMEL ASSOCIES	HAMEL F24026304 HAMELA35 Geometre - ecrit	28/02/2024	6 365,00 €	7 638,00 €	10/06/2024
1.04.04.01 - AMO (13)			65 950,00 €	79 140,00 €	
SIAM CONSEILS	MEMOIRE 12	12/05/2025	700,00 €	840,00 €	20/06/2025

Envoyé en préfecture le 28/09/2026

Reçu en préfecture le 28/09/2026

Publié le 29/09/2026
ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_087-DE

	SIAM CONSEILS	MEMOIRE 13	27/06/2025			
	SIAM CONSEILS	SIAM CONSEILS MEMOIRE 1 SIAMCE37 Assista -	03/06/2020	1 000,00 €	1 000,00 €	10/07/2020
	SIAM CONSEILS	SIAM CONSEILS MEMOIRE 2 SIAMCE37 Assista -	01/01/2021	4 500,00 €	4 500,00 €	23/04/2021
	SIAM CONSEILS	SIAM CONSEILS MEMOIRE 3 SIAMCE37 Assista -	10/05/2021	13 500,00 €	16 200,00 €	10/06/2021
	SIAM CONSEILS	SIAM CONSEILS MEMOIRE 4 SIAMCE37 Assista -	30/06/2021	1 050,00 €	1 260,00 €	30/08/2021
	SIAM CONSEILS	SIAM CONSEILS MEMOIRE 5 SIAMCE37 Assista -	01/01/2022	9 900,00 €	11 880,00 €	25/02/2022
	SIAM CONSEILS	SIAM CONSEILS MEMOIRE 6 SIAMCE37 Assista -	16/06/2022	1 050,00 €	1 260,00 €	30/08/2022
	SIAM CONSEILS	SIAM CONSEILS MEMOIRE 7 SIAMCE37 Assista -	24/11/2022	4 500,00 €	5 400,00 €	19/12/2022
	SIAM CONSEILS	SIAM CONSEILS ACOMPTE 8 SIAMCE37 Assista -	01/01/2023	8 400,00 €	10 080,00 €	30/03/2023
	SIAM CONSEILS	SIAM CONSEILS MEMOIRE 9 SIAMCE37 Assista -	11/06/2023	4 200,00 €	5 040,00 €	11/09/2023
	SIAM CONSEILS	SIAM CONSEILS MEMOIRE 10 SIAMCE37 Assist -	21/07/2023	1 050,00 €	1 260,00 €	11/09/2023
	SIAM CONSEILS	SIAM CONSEILS MELOIRE 11 SIAMCE37 Assist - e	23/09/2024	1 050,00 €	1 260,00 €	21/10/2024
1.04.07.01 - Etude de sol (1)				3 490,00 €	4 188,00 €	
	CBTP LABORATOIRE	CBTP FT 21.02.047 CBTPLA35 Sondages Etud - ei	28/02/2021	3 490,00 €	4 188,00 €	12/04/2021
1.04.08.01 - Huissier (10)				3 505,68 €	4 206,80 €	
	HUIS DELANOE BERTRAND	PV 2EME PASSAGE	25/02/2025	190,00 €	228,00 €	20/03/2025
	HUIS DELANOE BERTRAND	PV 3EMME PASSAGE	24/03/2025	190,00 €	228,00 €	10/04/2025
	HUIS DELANOE BERTRAND	NOTE DE FRAIS 103478	02/05/2025	190,00 €	228,00 €	20/05/2025
	HUIS DELANOE BERTRAND	PV 2EME PASSAGE	05/06/2025	190,00 €	228,00 €	20/06/2025
	HUIS DELANOE BERTRAND	PV 3EME PASSAGE	07/07/2025	190,00 €	228,00 €	30/07/2025
	HUIS DELANOE BERTRAND	ENQUETE PUBLIQUE 1ER PASSAGE 7/10 HUISDE	13/10/2022	532,67 €	639,20 €	28/10/2022
	HUIS DELANOE BERTRAND	ENQUETE PUBLIQUE 2EME PASSAGE HUISDE35 I	27/10/2022	532,67 €	639,20 €	29/11/2022
	HUIS DELANOE BERTRAND	ENQUETE PUBLIQUE 3EME PASSAGE HUISDE35 I	02/12/2022	532,67 €	639,20 €	19/12/2022
	MOCAER-CLAVIERE-VIOTTI	MOCAER PV CONSTAT AV MOCAER44 Huissier -	13/09/2024	767,67 €	921,20 €	21/10/2024
	HUIS DELANOE BERTRAND	DELANOE PV 1ER PASSAGE HUISDE35 Huissier -	22/01/2025	190,00 €	228,00 €	20/02/2025
1.04.09.01 - Honoraires techniques divers (16)				37 753,12 €	45 303,74 €	
	HABITAT ET QUALITE DE VIE	F20240205-10140	05/02/2024	10 000,00 €	12 000,00 €	20/05/2025
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 1 IAOSEN35 Etudes d I - ec	31/05/2021	600,00 €	720,00 €	10/06/2021
	HABITAT ET QUALITE DE VIE	HABITAT ET QUALITE DE VIE FT20210502 HAB - i	05/05/2021	10 000,00 €	12 000,00 €	29/11/2021
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 1 BIS IAOSEN35 Etudes - ei	31/05/2021	975,00 €	1 170,00 €	29/09/2021
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 2 IAOSEN35 Etudes d I - ec	21/07/2021	2 387,50 €	2 865,00 €	29/09/2021
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 3 IAOSEN35 Etudes d I - ec	08/11/2021	1 562,50 €	1 875,00 €	29/11/2021
	VIZEA LESEN	VIZEA FT20220400207 VIZEA92 Etudes d Imp - e	15/04/2022	1 203,12 €	1 443,74 €	30/05/2022
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 4 IAOSEN35 Etudes d I - ec	01/06/2022	900,00 €	1 080,00 €	11/07/2022
	IAO SENN	IAO SENN FT 220110 IAOSEN35 Etudes d Imp - e	01/06/2022	1 080,00 €	1 296,00 €	11/07/2022
	TER-QUALITECHS	TER-QUALITECHS FT20220909920 TERQUA35 Et	06/09/2022	1 550,00 €	1 860,00 €	28/10/2022
	TER-QUALITECHS	TER-QUALITECHS FT20230310510 TERQUA35 Et	03/03/2023	1 550,00 €	1 860,00 €	30/03/2023
	FONTAINE INGENIERIE	FONTAINE INGENIERIE FT 000573 FONTAI35 E - i	24/08/2023	1 000,00 €	1 200,00 €	30/10/2023
	IAO SENN	IAO SENN F-230277 IAOSEN35 Etudes d Impa - e	28/09/2023	270,00 €	324,00 €	30/10/2023
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 5 IAOSEN35 Etudes d I - ec	28/09/2023	525,00 €	630,00 €	30/10/2023
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 6 IAOSEN35 Etudes d I - ec	28/06/2024	1 650,00 €	1 980,00 €	19/07/2024
	ADEQUATION	ADEQUATION FAC-20242168 ADEQUA69 Etudes	11/10/2024	2 500,00 €	3 000,00 €	21/10/2024
1.06.06.07 - Voiries (12)				694 478,21 €	833 373,85 €	
	MARC SA	AVANCE FORFAITAIRE	07/07/2025	58 660,00 €	70 392,00 €	30/07/2025
	MARC SA	SITUATION 1 DU 31/03/2025	18/07/2025	4 207,00 €	5 048,40 €	30/07/2025
	MARC SA	SITUATION 2 DU 30/04/2025	18/07/2025	90 945,00 €	109 134,00 €	30/07/2025
	MARC SA	SITUATION 3 DU 30/05/2025	18/07/2025	221 723,06 €	266 067,67 €	30/07/2025
	MARC SA	Situ 4 - Lot 1 - GR25-00245	30/09/2025	112 754,65 €	135 305,58 €	16/12/2025

Envoyé en préfecture le 28/09/2026

Reçu en préfecture le 28/09/2026

MARC SA	Situ 5 - Lot 1 - GR25-00268	30/10/2025	206	Publié le 29/09/2026	16/12/2025
1.06.06.09 - Electricité / Eclairage publique (2)			173	ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_087-DE	
ERDF VANNES	ACOMPTE DB27/093991	22/07/2025	18 236,89 €	21 884,27 €	22/07/2025
ERDF VANNES	Enedis solde	09/10/2025	154 952,95 €	185 943,54 €	22/12/2025
1.06.06.10 - Eau potable (1)			11 880,29 €	14 256,35 €	
EAU DU BASSIN RENNAIS	Raccordement	02/12/2025	11 880,29 €	14 256,35 €	22/12/2025
1.06.06.15 - Réseaux souples (6)			273 672,36 €	328 406,83 €	
ENTREPRISE DE RESEAUX ET SOURCES	AVANCE FORFAITAIRE	26/05/2025	19 200,00 €	23 040,00 €	20/06/2025
ENTREPRISE DE RESEAUX ET SOURCES	SITUATION 1	17/06/2025	41 750,50 €	50 100,60 €	30/07/2025
ENTREPRISE DE RESEAUX ET SOURCES	SITUATION 2	30/06/2025	71 907,80 €	86 289,36 €	30/07/2025
ENTREPRISE DE RESEAUX ET SOURCES	SITUATION 3	23/07/2025	99 491,20 €	119 389,44 €	22/09/2025
ENTREPRISE DE RESEAUX ET SOURCES	SITUATION 4	23/09/2025	33 405,50 €	40 086,60 €	10/10/2025
ENTREPRISE DE RESEAUX ET SOURCES	SIT 5	26/11/2025	7 917,36 €	9 500,83 €	29/01/2026
1.06.08.01 - Travaux de réalisation (3)			13 729,88 €	16 475,86 €	
VALLOIS	CERTIFICAT DE PAIEMENT 1	25/03/2025	13 729,88 €	16 475,86 €	21/07/2025
1.06.14.02 - Travaux divers (4)			6 653,35 €	7 789,48 €	
PEPINIERES JEAN HUCHET	Plantes	27/11/2025	2 020,45 €	2 230,00 €	22/12/2025
SOLUTEL SARL	SOLUTEL ETUDE GLOBALE SOLUTE56 Autres Ou	17/05/2021	2 067,90 €	2 481,48 €	19/05/2021
JOURDANIERE NATURE SAS	JOURDANIERE NATURE FT 00031055 JOURDA35	30/11/2023	2 565,00 €	3 078,00 €	20/12/2023
1.07.01.02 - Honoraires de gestion groupe opé directes			276 741,28 €	276 741,28 €	
CREDIT MUTUEL AMENAGEMENT FONCIER HG 03-2025/971REMEL/OS ZAC		10/03/2025	69 248,92 €	69 248,92 €	22/12/2025
CREDIT MUTUEL AMENAGEMENT FONCIER HONO GESTION RECEPTION ZAC		17/11/2025	69 185,32 €	69 185,32 €	22/12/2025
CREDIT MUTUEL AMENAGEMENT FONCIER CMAF HO GESTION 01/20 CMCIC167 Honoraire		15/01/2020	26 776,55 €	26 776,55 €	01/01/2025
CREDIT MUTUEL AMENAGEMENT FONCIER CM AF H GES 07/2023 CMCIC167 Honoraires - e		31/07/2023	41 663,25 €	41 663,25 €	01/01/2025
CREDIT MUTUEL AMENAGEMENT FONCIER CMAF H GES MISE EN COM CDE3 11/10/24 GES		31/10/2024	69 867,24 €	69 867,24 €	01/01/2025
1.08.01.06 - Plaquettes/photos/panneaux non loués (1)			18 622,75 €	21 915,30 €	
PUB OCEANE	FAC-2025-04-0452	24/04/2025	3 640,00 €	4 368,00 €	13/05/2025
KREACTION	FT 8001 - 5018	28/03/2025	2 900,00 €	3 480,00 €	20/05/2025
MACAREUX PRODUCTIONS	F-20250000063	15/06/2025	450,00 €	540,00 €	20/06/2025
MACAREUX PRODUCTIONS	F-20250000073	07/07/2025	500,00 €	600,00 €	30/07/2025
PUB OCEANE	FAC-2025-09-1050	29/09/2025	2 120,00 €	2 544,00 €	10/10/2025
MACAREUX PRODUCTIONS	Photo-Vidéo	19/12/2025	500,00 €	600,00 €	29/01/2026
PHILIPPE ALLIOUX (TRAIT GRAPHIQUE)	ALLIOUX FT27072018 ALLIOU44 Plaquettes P - e	15/06/2020	600,00 €	600,00 €	15/06/2020
MACAREUX PRODUCTIONS	MACAREUX FT 20190125-003 MACAREUX Plaqu	15/06/2020	300,00 €	300,00 €	15/06/2020
PHILIPPE ALLIOUX (TRAIT GRAPHIQUE)	ALLIOUX FT 15022019 ALLIOU44 Plaquettes - ec	15/06/2020	675,00 €	675,00 €	15/06/2020
PHILIPPE ALLIOUX (TRAIT GRAPHIQUE)	ALLIOUX FT 12072019 ALLIOU44 Plaquettes - ec	15/06/2020	315,00 €	315,00 €	15/06/2020
PHILIPPE ALLIOUX (TRAIT GRAPHIQUE)	ALLIOUX FT 01102019 ALLIOU44 Plaquettes - ec	15/06/2020	270,00 €	270,00 €	15/06/2020
BIONATICS	BIONATICS FT U08912 BIONAT34 Plaquettes - ec	01/01/2022	2 363,10 €	2 835,72 €	11/07/2022
BIONATICS	BIONATICS FT V05809 BIONAT34 Plaquettes - ec	30/09/2022	828,75 €	994,50 €	28/10/2022
BIONATICS	BIONATICS FT V07211 BIONAT34 Plaquettes - ec	25/11/2022	1 931,75 €	2 318,10 €	19/12/2022
BIONATICS	BIONATICS FT V08112 BIONAT34 Plaquettes - ec	21/12/2022	784,15 €	940,98 €	30/01/2023
MAYA IMPRIMERIE	MAYA FACT-2302416 MAYAIM44 Plaquettes Ph	01/01/2025	445,00 €	534,00 €	30/01/2025
1.08.01.07 - Pub média (1)			435,00 €	435,00 €	
PHILIPPE ALLIOUX (TRAIT GRAPHIQUE)	ALLIOUX FT 04062021 ALLIOU44 Pub media - ec	04/06/2021	435,00 €	435,00 €	30/06/2021
1.08.01.08 - Relations publiques (3)			242,00 €	290,39 €	

Envoyé en préfecture le 28/09/2026

Reçu en préfecture le 28/09/2026

Publié le 29/09/2026

ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_087-DE

	MEDIALEX	MEDIALEX FT 3685689 MEDIAL35 RP Publicat - €	06/12/2023	61,77 €	74,12 €	28/12/2023
	MEDIALEX	MEDIALEX FT 3685903 MEDIAL35 RP Publicat - €	07/12/2023	120,33 €	144,77 €	20/12/2023
	MEDIALEX	MEDIALEX FT 3696886 MEDIAL35 RP Publicat - €	26/12/2023	61,77 €	74,12 €	19/01/2024
1.08.05.02 - Honoraires conseil (3)				1 548,97 €	1 742,94 €	
	ARES	ARES AVOCATS FT2300460 ARES35 Honoraires -	25/01/2023	544,87 €	653,84 €	10/05/2023
	TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES	INDEMNISATION GUY APPERE DECISION TRIBU3	30/01/2023	579,10 €	579,10 €	10/02/2023
	SOLER-COUTEAUX	SOLER COUTEAUX FT 230709 SOLERCOU Honoraires	31/03/2023	425,00 €	510,00 €	10/05/2023
1.08.05.04 - Honoraires notaire (4)				-1 128,35 €	-599,32 €	
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	SOLDE VENTE BODIN	22/01/2025	960,85 €	1 153,02 €	21/01/2025
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	SOLDE VENTE BODIN	22/01/2025	-1 471,86 €	-1 471,86 €	21/01/2025
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	SOLDE VENTE PENARD	13/02/2025	1 684,30 €	2 021,16 €	14/02/2025
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	SOLDE VENTE PENARD	13/02/2025	-2 301,64 €	-2 301,64 €	14/02/2025
1.08.05.06 - Missions réceptions (3)				9 178,57 €	11 014,28 €	
	QUINTESIS	FA00007383	26/06/2025	7 124,00 €	8 548,80 €	10/07/2025
	QUINTESIS	FA00007382	26/06/2025	1 849,57 €	2 219,48 €	10/07/2025
	MAYA IMPRIMERIE	FACT-2303074	13/06/2025	205,00 €	246,00 €	10/07/2025
1.08.05.09 - Autres services ext. (dont repro, ...) (10)				1 386,93 €	1 664,31 €	
	ADA ATELIERS DES ARTS GRAPHIQUES	ADA FT 18_070267 ADA35 Tirages - ecrit n°7641	15/06/2020	61,85 €	74,22 €	15/06/2020
	ADA ATELIERS DES ARTS GRAPHIQUES	ADA FT 19_020103 ADA35 Tirages - ecrit n°7641	15/06/2020	171,10 €	205,32 €	15/06/2020
	ADA ATELIERS DES ARTS GRAPHIQUES	ADA FT 19_020188 ADA35 Tirages - ecrit n°7641	15/06/2020	6,50 €	7,80 €	15/06/2020
	ADA ATELIERS DES ARTS GRAPHIQUES	ADA FT 19_050279 ADA35 Tirages - ecrit n°7641	15/06/2020	75,60 €	90,72 €	15/06/2020
	ADA ATELIERS DES ARTS GRAPHIQUES	ADA FT 19_090017 ADA35 Tirages - ecrit n°7641	15/06/2020	79,10 €	94,92 €	15/06/2020
	ADA ATELIERS DES ARTS GRAPHIQUES	ADA FT 22_070632 ADA35 Tirages - ecrit n°9103	31/07/2022	482,80 €	579,36 €	30/08/2022
	ADA ATELIERS DES ARTS GRAPHIQUES	ADA FT 22_100065 ADA35 Tirages - ecrit n°9194	10/10/2022	71,85 €	86,22 €	28/10/2022
	ADA ATELIERS DES ARTS GRAPHIQUES	ADA FT 22_100234 ADA35 Tirages - ecrit n°9196	14/10/2022	148,22 €	177,86 €	28/10/2022
	ADA ATELIERS DES ARTS GRAPHIQUES	ADA FT23_060672 ADA35 Tirages - ecrit n°9717	30/06/2023	279,59 €	335,51 €	10/07/2023
	ADA ATELIERS DES ARTS GRAPHIQUES	ADA FT 23_100245 ADA35 Tirages - ecrit n°9896	19/10/2023	10,32 €	12,38 €	30/10/2023
1.08.05.12 - Divers (6)				1 156,76 €	1 388,11 €	
	MEDIALEX	MEDIALEX FT 2878899 MEDIAL35 Frais diver - ec	26/05/2020	64,77 €	77,72 €	29/06/2020
	MEDIALEX	MEDIALEX FT 2891653 MEDIAL35 Frais diver - ec	17/06/2020	50,78 €	60,94 €	29/06/2020
	MEDIALEX	MEDIALEX FT 2874869 MEDIAL35 Frais diver - ec	18/05/2020	115,00 €	138,00 €	30/10/2020
	MEDIALEX	MEDIALEX FT 2876259 MEDIAL35 Frais diver - ec	20/05/2020	410,54 €	492,65 €	30/10/2020
	MEDIALEX	MEDIALEX FT 3430215 MEDIAL35 Frais diver - ec	04/10/2022	258,16 €	309,79 €	30/01/2023
	MEDIALEX	MEDIALEX FT 3448069 MEDIAL35 Frais diver - ec	31/10/2022	257,51 €	309,01 €	30/01/2023
1.09.01.01 - Frais de dossier (1)				2 460,00 €	2 460,00 €	
	CREDIT MUTUEL	SGT3356	03/07/2025	2 460,00 €	2 460,00 €	10/07/2025
1.09.01.03 - Commissions d'engagement sur OC (23)				11 800,59 €	11 800,59 €	
	CREDIT MUTUEL	SGT1748	02/04/2025	212,33 €	212,33 €	01/04/2025
	CREDIT MUTUEL	SGT3260	01/07/2025	214,68 €	214,68 €	01/07/2025
	CREDIT MUTUEL	SGT4692	01/10/2025	2 689,67 €	2 689,67 €	01/10/2025
	CREDIT MUTUEL	CM SGT0123 CREDIT44 CE Ouverture Credit - ec	05/01/2021	5 000,00 €	5 000,00 €	01/01/2021
	CREDIT MUTUEL	CM SGT0572 CREDIT44 CE Ouverture Credit - ec	05/01/2021	242,67 €	242,67 €	01/01/2021
	CREDIT MUTUEL	CM SGT1996 CREDIT44 CE Ouverture Credit - ec	03/04/2021	212,33 €	212,33 €	01/04/2021
	CREDIT MUTUEL	CM SGT3377 CREDIT44 CE Ouverture Credit - ec	03/07/2021	214,67 €	214,67 €	01/07/2021
	CREDIT MUTUEL	CM SGT4422 CREDIT44 CE Ouverture Credit - ec	01/10/2021	214,67 €	214,67 €	01/10/2021
	CREDIT MUTUEL	CM SGT287 CREDIT44 CE Ouverture Credit a - ec	03/01/2022	210,00 €	210,00 €	03/01/2022

Envoyé en préfecture le 28/09/2026

Reçu en préfecture le 28/09/2026

Publié le 29/09/2026
ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_087-DE

	CREDIT MUTUEL	CM SGT1638 CREDIT44 CE Ouverture Credit - ec	01/04/2022			
	CREDIT MUTUEL	CM SGT3311 CREDIT44 CE Ouverture Credit - ec	01/07/2022			
	CREDIT MUTUEL	CM SGT5013 CREDIT44 CE Ouverture Credit - ec	03/10/2022			
	CREDIT MUTUEL	CM SGT390 CREDIT44 CE Ouverture Credit a - ec	02/01/2023	210,00 €	210,00 €	02/01/2023
	CREDIT MUTUEL	CM SGT2111 CREDIT44 CE Ouverture Credit - ec	03/04/2023	212,33 €	212,33 €	03/04/2023
	CREDIT MUTUEL	CM SGT3814 CREDIT44 CE Ouverture Credit - ec	03/07/2023	214,67 €	214,67 €	01/07/2023
	CREDIT MUTUEL	CM SGT5568 CREDIT44 CE Ouverture Credit - ec	02/10/2023	67,23 €	67,23 €	01/10/2023
	CREDIT MUTUEL	CM SGT0322 CREDIT44 CE Ouverture Credit - ec	02/01/2024	392,00 €	392,00 €	02/01/2024
	CREDIT MUTUEL	CM SGT1927 CREDIT44 CE Ouverture Credit - ec	01/04/2024	212,33 €	212,33 €	01/04/2024
	CREDIT MUTUEL	CM SGT3533 CREDIT44 CE Ouverture Credit - ec	01/07/2024	214,67 €	214,67 €	01/07/2024
	CREDIT MUTUEL	CM SGT5140 CREDIT44 CE Ouverture Credit - ec	01/10/2024	214,67 €	214,67 €	01/10/2024
	CREDIT MUTUEL	CM SGT226 CREDIT44 CE Ouverture Credit a - ec	02/01/2025	210,00 €	210,00 €	01/01/2025
1.09.01.04 - Garantie d'Achèvement (GFA) (1)				22 688,00 €	22 688,00 €	
	CREDIT MUTUEL	COMMISSION FLAT	31/08/2025	22 688,00 €	22 688,00 €	01/09/2025
1.09.01.05 - Frais de tenue de compte (14)				34,58 €	34,58 €	
	CREDIT MUTUEL	SGT2723	04/06/2025	3,15 €	3,15 €	10/06/2025
	CREDIT MUTUEL	SGT3356	03/07/2025	1,68 €	1,68 €	10/07/2025
	CREDIT MUTUEL	SGT3781	05/08/2025	3,36 €	3,36 €	11/08/2025
	CREDIT MUTUEL	Frais bancaires	03/12/2025	1,68 €	1,68 €	01/12/2025
	CREDIT MUTUEL	CM SGT2305 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/06/2020	15,75 €	15,75 €	10/06/2020
	CREDIT MUTUEL	CM SGT0123 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	05/01/2021	0,27 €	0,27 €	01/01/2021
	CREDIT MUTUEL	CM SGT4521 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	05/10/2021	1,53 €	1,53 €	11/10/2021
	CREDIT MUTUEL	CM SGT5549 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/11/2022	1,95 €	1,95 €	01/11/2022
	CREDIT MUTUEL	CM SGT4390 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/08/2023	1,53 €	1,53 €	10/08/2023
	CREDIT MUTUEL	CM SGT0420 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/01/2024	1,70 €	1,70 €	10/01/2024
	CREDIT MUTUEL	CM SGT5696 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	05/11/2024	1,98 €	1,98 €	11/11/2024
1.09.02.01 - Agios / Intérêts sur crédits (11)				23 302,96 €	23 302,96 €	
	CREDIT MUTUEL	AGIOS T1	31/03/2025	2 095,88 €	2 095,88 €	01/04/2025
	CREDIT MUTUEL	AGIOS T2	30/06/2025	1 847,91 €	1 847,91 €	01/07/2025
	CREDIT MUTUEL	AGIOS T3	30/09/2025	1 841,07 €	1 841,07 €	01/10/2025
	CREDIT MUTUEL	Intérêts bancaires 4T2025	31/12/2025	1 941,40 €	1 941,40 €	01/01/2026
	CREDIT MUTUEL	CM AGIOS CREDIT44 Agios avant DAT - écrit n°9	30/06/2023	200,67 €	200,67 €	01/07/2023
	CREDIT MUTUEL	CM AGIOS CREDIT44 Agios avant DAT - écrit n°9	30/09/2023	2 579,21 €	2 579,21 €	01/10/2023
	CREDIT MUTUEL	CM AGIOS CREDIT44 Agios avant DAT - écrit n°1	31/12/2023	2 837,03 €	2 837,03 €	01/01/2024
	CREDIT MUTUEL	CM AGIOS CREDIT44 Agios avant DAT - écrit n°1	31/03/2024	2 788,00 €	2 788,00 €	01/04/2024
	CREDIT MUTUEL	CM AGIOS CREDIT44 Agios avant DAT - écrit n°1	30/06/2024	2 649,37 €	2 649,37 €	01/07/2024
	CREDIT MUTUEL	CM AGIOS CREDIT44 Agios avant DAT - écrit n°1	30/09/2024	2 613,01 €	2 613,01 €	30/09/2024
	CREDIT MUTUEL	CM AGIOS CREDIT44 Agios avant DAT - écrit n°1	31/12/2024	1 909,41 €	1 909,41 €	01/01/2025
1.10.01.02 - Honoraires commercialisation internes op				66 940,72 €	66 940,72 €	
	CREDIT MUTUEL AMENAGEMENT FONCIER HONO COMM 11-2025		30/11/2025	26 400,00 €	26 400,00 €	22/12/2025
	CREDIT MUTUEL AMENAGEMENT FONCIER Hono comm 12-2025		31/12/2025	40 540,72 €	40 540,72 €	29/01/2026
1.10.02.01 - Honoraires commercialisation AFEDIM (1)				2 893,33 €	3 472,00 €	
	AFEDIM	HONO COMM LOT 16-6 MATHIEU	18/12/2025	2 893,33 €	3 472,00 €	14/01/2026
1.10.05.01 - Frais d'acte client (FNO) (12)				1 500,00 €	1 500,00 €	
	PAUL SCOUARNEC ET EMMANUEL GOURS Particip. frais acte vente lot 20.3 BERTHOIS - GAI		26/12/2025	1 500,00 €	1 500,00 €	29/12/2025
972 ZAC DU FEUIL TRANCHE 2 (176)				401 168,06 €	424 064,49 €	

Envoyé en préfecture le 28/09/2026

Reçu en préfecture le 28/09/2026

Publié le 29/09/2026

ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_087-DE

1.02.01.05 - Achat terrain avec TVA (6)				254		
	CAP NOTAIRES	REGUL ACQUISITION PERRIGAULT	01/01/2025	81		
	OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET	REGUL ACQUISITION DAVID	01/01/2025	42 065,20 €	42 065,20 €	01/01/2025
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	REGUL ACQUISITION AUFFRAY MAUNY	01/01/2025	130 078,20 €	130 078,20 €	01/01/2025
1.02.02.01 - Frais d'acquisition pour terrain avec TVA (:				9 043,07 €	9 709,19 €	
	CAP NOTAIRES	REGUL ACQUISITION PERRIGAULT	01/01/2025	593,00 €	593,00 €	01/01/2025
	OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET	REGUL ACQUISITION DAVID	01/01/2025	300,00 €	300,00 €	01/01/2025
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	REGUL ACQUISITION AUFFRAY MAUNY	01/01/2025	930,00 €	930,00 €	01/01/2025
	SIE DE NANTES SUD EST	SIE PUV PERRIGAULT SIEDEN44 Frais Acquis - eci	19/11/2021	125,00 €	125,00 €	10/12/2021
	SIE DE NANTES SUD EST	SIE PUV INDIVI DAVID SIEDEN44 Frais Acqu - ecr	07/12/2021	125,00 €	125,00 €	07/12/2021
	SIE DE NANTES SUD EST	ENREGISTREMENT PROMESSE PUV PENARD SIE	26/09/2022	125,00 €	125,00 €	05/10/2022
	SIE DE NANTES SUD EST	ENREGISTREMENT PROMESSE PUV PENARD SIE	26/09/2022	125,00 €	125,00 €	26/09/2022
	CAP NOTAIRES	CAP NOTAIRES PROV PERRIGAULT CAPNOTAI Fr	09/05/2023	2 407,00 €	2 407,00 €	20/02/2023
	SIE DE NANTES SUD EST	SIE PUV BENIS SIEDEN44 Frais Acquisition - écrit	18/04/2023	125,00 €	125,00 €	26/04/2023
	SIE DE NANTES SUD EST	SIE PUV PENARD ANDRÉ SIEDEN44 Frais Acqu - €	29/06/2023	125,00 €	125,00 €	11/07/2023
	SIE DE NANTES SUD EST	SIE PUV VAZELLE SIEDEN44 Frais Acquisiti - écrit	05/09/2023	125,00 €	125,00 €	15/09/2023
	OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET	MATHIEU LORET ACQU° DAVID LORET35 Terrai -	12/02/2024	1 700,00 €	1 700,00 €	09/02/2024
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	LEXONOT AC° AUFFRAYMAUNY LEXONO35 Terr	15/04/2024	3 470,00 €	3 470,00 €	15/04/2024
	OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET	MATHIEU LORET SOLDE ACQ° DAVID LORET35 F	17/05/2024	-277,76 €	-13,31 €	15/05/2024
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	LEXONOT SOLDE AUFRAY-MAU LEXONO35 Frais	08/10/2024	-954,17 €	-552,50 €	03/10/2024
1.02.05.01 - Evictions (4)				26 549,60 €	26 549,60 €	
	OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET	REGUL ACQUISITION DAVID	01/01/2025	6 204,60 €	6 204,60 €	01/01/2025
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	REGUL ACQUISITION AUFFRAY MAUNY	01/01/2025	20 345,00 €	20 345,00 €	01/01/2025
1.03.04.01 - Taxe foncière sur terrain (3)				31,87 €	31,87 €	
	OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET	MATHIEU LORET ACQU° DAVID LORET35 Terrai -	12/02/2024	31,87 €	31,87 €	09/02/2024
1.04.01.01 - Architectes urbanistes (14)				49 470,97 €	59 365,16 €	
	ATELIER LD	FACTURE 2502-041	28/02/2025	7 000,00 €	8 400,00 €	10/04/2025
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2104-156 ATELIE76 Urbanism - ec	30/04/2021	7 839,40 €	9 407,28 €	28/05/2021
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2105-199 ATELIE76 Urbanism - ec	31/05/2021	3 480,17 €	4 176,20 €	30/06/2021
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2106-260 ATELIE76 Urbanism - ec	30/06/2021	638,23 €	765,88 €	12/07/2021
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2109-407 ATELIE76 Urbanism - ec	30/09/2021	1 857,49 €	2 228,99 €	29/10/2021
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2112-505 ATELIE76 Urbanism - ec	15/12/2021	4 982,41 €	5 978,89 €	10/01/2022
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2203-089 ATELIE76 Urbanism - ec	31/03/2022	2 425,73 €	2 910,88 €	30/05/2022
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2208-296 ATELIE76 Urbanism - ec	31/08/2022	6 976,90 €	8 372,28 €	29/09/2022
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2209-340 ATELIE76 Urbanism - ec	30/09/2022	4 708,47 €	5 650,16 €	19/12/2022
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2210-383 ATELIE76 Urbanism - ec	31/10/2022	1 669,34 €	2 003,21 €	30/01/2023
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2306-253 ATELIE76 Urbanism - ec	30/06/2023	3 338,66 €	4 006,39 €	11/09/2023
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2308-336 ATELIE76 Urbanism - ec	31/08/2023	1 347,96 €	1 617,55 €	30/10/2023
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2310-426 ATELIE76 Urbanism - ec	31/10/2023	1 798,80 €	2 158,56 €	19/01/2024
	ATELIER LD	ATELIER LD FT2402-069 ATELIE76 Urbanisme - e	29/02/2024	1 407,41 €	1 688,89 €	21/05/2024
1.04.02.01 - BET VRD (5)				34 700,00 €	41 640,00 €	
	BET ORA	ACOMPTE 9	31/03/2025	2 200,00 €	2 640,00 €	20/05/2025
	BET ORA	ORA ACOMPTE 5 AMCO35 BET - écrit n°970208	28/02/2023	10 000,00 €	12 000,00 €	10/07/2023
	BET ORA	ORA ACOMPTE 6 AMCO35 BET - écrit n°995546	31/10/2023	18 000,00 €	21 600,00 €	29/11/2023
	BET ORA	ORA ACOMPTE 7 AMCO35 BET - écrit n°102698	31/03/2024	1 500,00 €	1 800,00 €	10/06/2024
	BET ORA	ORA ETAT ACOMPTE 8 AMCO35 BET - écrit n°10	30/11/2024	3 000,00 €	3 600,00 €	10/01/2025

Envoyé en préfecture le 28/09/2026

Reçu en préfecture le 28/09/2026

Publié le 29/09/2026

ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_087-DE

1.04.07.01 - Etude de sol (1)			CBTP LABORATOIRE	CBTP FT 21.02.047 CBTPLA35 Sondages Etud - et	28/02/2021		
1.04.09.01 - Honoraires techniques divers (12)						14 253,13 €	17 103,76 €
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 1 IAOS35 Etudes d I - ec	31/05/2021	600,00 €	720,00 €	10/06/2021	
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 1 BIS IAOS35 Etudes - e	31/05/2021	975,00 €	1 170,00 €	29/09/2021	
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 2 IAOS35 Etudes d I - ec	21/07/2021	2 387,50 €	2 865,00 €	29/09/2021	
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 3 IAOS35 Etudes d I - ec	08/11/2021	1 562,50 €	1 875,00 €	29/11/2021	
	VIZEA LESEN	VIZEA FT20220400207 VIZEA92 Etudes d Imp - e	15/04/2022	1 203,13 €	1 443,76 €	30/05/2022	
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 4 IAOS35 Etudes d I - ec	01/06/2022	900,00 €	1 080,00 €	11/07/2022	
	IAO SENN	IAO SENN FT 220110 IAOS35 Etudes d Imp - e	01/06/2022	1 080,00 €	1 296,00 €	11/07/2022	
	TER-QUALITECHS	TER-QUALITECHS FT20220909920 TERQUA35 Et	06/09/2022	1 550,00 €	1 860,00 €	28/10/2022	
	TER-QUALITECHS	TER-QUALITECHS FT20230310510 TERQUA35 Et	08/03/2023	1 550,00 €	1 860,00 €	30/03/2023	
	IAO SENN	IAO SENN F-230277 IAOS35 Etudes d Impa - e	28/09/2023	270,00 €	324,00 €	30/10/2023	
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 5 IAOS35 Etudes d I - ec	28/09/2023	525,00 €	630,00 €	30/10/2023	
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 6 IAOS35 Etudes d I - ec	28/06/2024	1 650,00 €	1 980,00 €	19/07/2024	
1.08.01.06 - Plaquettes/photos/panneaux non loués (4)						5 907,75 €	7 089,30 €
	BIONATICS	BIONATICS FT U08912 BIONAT34 Plaquettes - ec	01/01/2022	2 363,10 €	2 835,72 €	11/07/2022	
	BIONATICS	BIONATICS FT V05809 BIONAT34 Plaquettes - ec	30/09/2022	828,75 €	994,50 €	28/10/2022	
	BIONATICS	BIONATICS FT V07211 BIONAT34 Plaquettes - ec	25/11/2022	1 931,75 €	2 318,10 €	19/12/2022	
	BIONATICS	BIONATICS FT V08112 BIONAT34 Plaquettes - ec	21/12/2022	784,15 €	940,98 €	30/01/2023	
1.08.01.08 - Relations publiques (2)						180,23 €	216,28 €
	MEDIALEX	MEDIALEX FT 3685689 MEDIAL35 RP Publicat - e	06/12/2023	60,00 €	72,00 €	20/12/2023	
	MEDIALEX	MEDIALEX FT 3685903 MEDIAL35 RP Publicat - e	07/12/2023	120,23 €	144,28 €	20/12/2023	
1.08.05.02 - Honoraires conseil (3)						1 548,97 €	1 742,94 €
	ARES	ARES AVOCATS FT2300460 ARES35 Honoraires -	25/01/2023	544,87 €	653,84 €	10/05/2023	
	TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES	INDEMNISATION GUY APPERE DECISION TRIBU3	30/01/2023	579,10 €	579,10 €	10/02/2023	
	SOLER-COUTEAUX	SOLER COUTEAUX FT 230709 SOLERCOU Honor	31/03/2023	425,00 €	510,00 €	10/05/2023	
1.08.05.04 - Honoraires notaire (2)						-581,46 €	-248,67 €
	CAP NOTAIRES	SOLDE VENTE PERRIGAULT	14/05/2025	1 663,95 €	1 996,74 €	14/05/2025	
	CAP NOTAIRES	SOLDE VENTE PERRIGAULT	14/05/2025	-2 245,41 €	-2 245,41 €	14/05/2025	
1.08.05.12 - Divers (2)						515,69 €	618,82 €
	MEDIALEX	MEDIALEX FT 3430215 MEDIAL35 Frais diver - ec	04/10/2022	258,17 €	309,80 €	30/01/2023	
	MEDIALEX	MEDIALEX FT 3448069 MEDIAL35 Frais diver - ec	31/10/2022	257,52 €	309,02 €	30/01/2023	
1.09.01.05 - Frais de tenue de compte (63)						956,44 €	956,44 €
	CREDIT MUTUEL	SGT1039	05/02/2025	16,71 €	16,71 €	10/02/2025	
	CREDIT MUTUEL	COMM INTERVENTION	08/02/2025	9,90 €	9,90 €	10/01/2025	
	CREDIT MUTUEL	SGT1469	05/03/2025	16,71 €	16,71 €	10/03/2025	
	CREDIT MUTUEL	SGT2121	03/04/2025	16,50 €	16,50 €	01/04/2025	
	CREDIT MUTUEL	SGT2560	06/05/2025	16,71 €	16,71 €	12/05/2025	
	CREDIT MUTUEL	SGT2986	04/06/2025	16,71 €	16,71 €	10/06/2025	
	CREDIT MUTUEL	SGT3616	03/07/2025	16,50 €	16,50 €	10/07/2025	
	CREDIT MUTUEL	SGT4044	05/08/2025	16,50 €	16,50 €	11/08/2025	
	CREDIT MUTUEL	SGT4441	03/09/2025	16,50 €	16,50 €	10/09/2025	
	CREDIT MUTUEL	SGT5061	03/10/2025	16,50 €	16,50 €	10/10/2025	
	CREDIT MUTUEL	Frais de tenue de compte	01/11/2025	16,50 €	16,50 €	01/11/2025	
	CREDIT MUTUEL	Frais bancaires	03/12/2025	16,50 €	16,50 €	01/12/2025	

Envoyé en préfecture le 28/09/2026

Reçu en préfecture le 28/09/2026

Publié le 29/09/2026
ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_087-DE

CREDIT MUTUEL	CM SGT1890 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/04/2021	16,59 €	16,59 €	01/07/2021
CREDIT MUTUEL	CM SGT2328 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/05/2021	16,59 €	16,59 €	01/08/2021
CREDIT MUTUEL	CM SGT2704 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/06/2021	16,59 €	16,59 €	01/09/2021
CREDIT MUTUEL	CM SGT3278 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/07/2021	16,68 €	16,68 €	01/10/2021
CREDIT MUTUEL	CM SGT3730 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/08/2021	16,59 €	16,59 €	01/11/2021
CREDIT MUTUEL	CM SGT4092 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/09/2021	16,50 €	16,50 €	01/12/2021
CREDIT MUTUEL	CM SGT4772 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	05/10/2021	16,59 €	16,59 €	10/01/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT5157 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/11/2021	16,59 €	16,59 €	10/02/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT5547 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/12/2021	16,59 €	16,59 €	10/03/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT826 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	02/02/2022	33,13 €	33,13 €	10/04/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT1229 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/03/2022	16,50 €	16,50 €	10/05/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT2011 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/04/2022	16,50 €	16,50 €	10/06/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT2434 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/05/2022	16,50 €	16,50 €	01/07/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT2859 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/06/2022	16,76 €	16,76 €	01/08/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT3682 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/07/2022	16,50 €	16,50 €	01/09/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT4119 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/08/2022	16,76 €	16,76 €	01/10/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT4528 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/09/2022	16,50 €	16,50 €	01/11/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT5391 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	05/10/2022	16,63 €	16,63 €	12/12/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT5819 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/11/2022	16,76 €	16,76 €	10/01/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT6258 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/12/2022	16,50 €	16,50 €	10/02/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT779 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	04/01/2023	16,76 €	16,76 €	10/03/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT1210 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/02/2023	17,01 €	17,01 €	10/04/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT1643 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/03/2023	16,67 €	16,67 €	10/05/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT2493 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/04/2023	16,67 €	16,67 €	10/06/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT2925 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/05/2023	16,50 €	16,50 €	10/07/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT3362 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/06/2023	16,84 €	16,84 €	10/08/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT4227 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	05/07/2023	16,50 €	16,50 €	11/09/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT4685 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/08/2023	16,67 €	16,67 €	01/10/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT5133 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/09/2023	16,50 €	16,50 €	10/11/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT5950 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/10/2023	16,67 €	16,67 €	11/12/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT6406 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/11/2023	16,84 €	16,84 €	10/01/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT6852 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	05/12/2023	16,67 €	16,67 €	12/02/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT0708 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/01/2024	16,67 €	16,67 €	11/03/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT1128 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/02/2024	16,67 €	16,67 €	01/04/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT1564 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/03/2024	16,67 €	16,67 €	10/05/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT2301 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/04/2024	16,50 €	16,50 €	10/06/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT2750 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/05/2024	16,50 €	16,50 €	01/07/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT3185 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	05/06/2024	16,71 €	16,71 €	12/08/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT3907 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/07/2024	16,71 €	16,71 €	10/09/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT4368 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/08/2024	16,71 €	16,71 €	10/10/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT4803 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/09/2024	16,50 €	16,50 €	11/11/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT5525 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/10/2024	16,50 €	16,50 €	10/12/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT5976 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	05/11/2024	16,50 €	16,50 €	10/01/2025
CREDIT MUTUEL	CM SGT6409 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/12/2024	16,50 €	16,50 €	
CREDIT MUTUEL	CM SGT610 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	04/01/2025	16,50 €	16,50 €	
973 ZAC DU FEUIL TRANCHE 3 (108)			109 366,09 €	117 153,22 €	
1.02.01.06 - Achat terrain sans TVA (2)			47 817,00 €	47 817,00 €	
LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	LEXONOT ACQU° VAZELLE LEXONO35 Terrain T -	21/10/2024	47 817,00 €	47 817,00 €	20/10/2024

Envoyé en préfecture le 28/09/2026

Reçu en préfecture le 28/09/2026

Publié le 29/09/2026 €

ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_087-DE

1.02.02.01 - Frais d'acquisition pour terrain avec TVA (%)					
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	LEXONOT ACQU° VAZELLE LEXONO35 Terrain T -	21/10/2024		
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	LEXONOT PROV FRAIS EN + LEXONO35 Frais A -	21/10/2024	500,00 €	500,00 € 28/11/2024
	SIE DE NANTES SUD EST	FAC ENRGT PUV VAZELL SIEDEN44 Frais Acqu - e	31/01/2024	125,00 €	125,00 € 10/12/2024
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	LEXONOT ACQU° VAZELLE LEXONO35 Terrain T -	21/10/2024	487,00 €	487,00 € 20/10/2024
1.02.05.01 - Evictions (1)				20 306,12 €	20 306,12 €
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	REGUL ACQUISITION VAZELLE	01/01/2025	20 306,12 €	20 306,12 € 01/01/2025
1.04.01.01 - Architectes urbanistes (9)				12 331,55 €	14 797,87 €
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2104-157 ATELIE76 Urbanism - ec	30/04/2021	3 867,67 €	4 641,20 € 28/05/2021
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2015-200 ATELIE76 Urbanism - ec	31/05/2021	1 716,98 €	2 060,38 € 30/06/2021
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2106-261 ATELIE76 Urbanism - ec	30/06/2021	314,88 €	377,86 € 12/07/2021
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2109-408 ATELIE76 Urbanism - ec	30/09/2021	916,43 €	1 099,72 € 29/10/2021
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2112-506 ATELIE76 Urbanism - ec	15/12/2021	2 458,14 €	2 949,77 € 10/01/2022
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2203-090 ATELIE76 Urbanism - ec	31/03/2022	1 196,77 €	1 436,12 € 30/05/2022
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2308-337 ATELIE76 Urbanism - ec	31/08/2023	665,03 €	798,04 € 30/10/2023
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2310-427 ATELIE76 Urbanism - ec	31/10/2023	597,83 €	717,40 € 19/01/2024
	ATELIER LD	ATELIER LD FT2402-070 ATELIE76 Urbanisme - e	29/02/2024	597,82 €	717,38 € 21/05/2024
1.04.07.01 - Etude de sol (1)				3 490,00 €	4 188,00 €
	CBTP LABORATOIRE	CBTP FT 21.02.047 CBTPLA35 Sondages Etud - e	28/02/2021	3 490,00 €	4 188,00 € 12/04/2021
1.04.09.01 - Honoraires techniques divers (12)				14 253,12 €	17 103,74 €
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 1 IAOSSEN35 Etudes d I - ec	31/05/2021	600,00 €	720,00 € 10/06/2021
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 1 BIS IAOSSEN35 Etudes - e	31/05/2021	975,00 €	1 170,00 € 29/09/2021
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 2 IAOSSEN35 Etudes d I - ec	21/07/2021	2 387,50 €	2 865,00 € 29/09/2021
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 3 IAOSSEN35 Etudes d I - ec	08/11/2021	1 562,50 €	1 875,00 € 29/11/2021
	VIZEA LESEN	VIZEA FT20220400207 VIZEA92 Etudes d Imp - e	15/04/2022	1 203,12 €	1 443,74 € 30/05/2022
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 4 IAOSSEN35 Etudes d I - ec	01/06/2022	900,00 €	1 080,00 € 11/07/2022
	IAO SENN	IAO SENN FT 220110 IAOSSEN35 Etudes d Imp - e	01/06/2022	1 080,00 €	1 296,00 € 11/07/2022
	TER-QUALITECHS	TER-QUALITECHS FT20220909920 TERQUA35 Et	06/09/2022	1 550,00 €	1 860,00 € 28/10/2022
	TER-QUALITECHS	TER-QUALITECHS FT20230310510 TERQUA35 Et	08/03/2023	1 550,00 €	1 860,00 € 30/03/2023
	IAO SENN	IAO SENN F-230277 IAOSSEN35 Etudes d Impa - e	28/09/2023	270,00 €	324,00 € 30/10/2023
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 5 IAOSSEN35 Etudes d I - ec	28/09/2023	525,00 €	630,00 € 30/10/2023
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 6 IAOSSEN35 Etudes d I - ec	28/06/2024	1 650,00 €	1 980,00 € 19/07/2024
1.08.01.06 - Plaquettes/photos/panneaux non loués (4)				5 907,75 €	7 089,30 €
	BIONATICS	BIONATICS FT 08912 BIONAT34 Plaquettes P - e	01/01/2022	2 363,10 €	2 835,72 € 11/07/2022
	BIONATICS	BIONATICS FT V05809 BIONAT34 Plaquettes - ec	30/09/2022	828,75 €	994,50 € 28/10/2022
	BIONATICS	BIONATICS FT V07211 BIONAT34 Plaquettes - ec	25/11/2022	1 931,75 €	2 318,10 € 19/12/2022
	BIONATICS	BIONATICS FT V08112 BIONAT34 Plaquettes - ec	21/12/2022	784,15 €	940,98 € 30/01/2023
1.08.05.02 - Honoraires conseil (3)				1 548,98 €	1 742,96 €
	ARES	ARES AVOCATS FT2300460 ARES35 Honoraires -	25/01/2023	544,88 €	653,86 € 10/05/2023
	TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES	INDEMNISATION GUY APPERE DECISION TRIBU3	30/01/2023	579,10 €	579,10 € 10/02/2023
	SOLER-COUTEAUX	SOLER COUTEAUX FT 230709 SOLERCOU Honor	31/03/2023	425,00 €	510,00 € 10/05/2023
1.08.05.04 - Honoraires notaire (2)				-373,75 €	-80,22 €
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	SOLDE VENTE VAZELLE	22/01/2025	1 467,65 €	1 761,18 € 21/01/2025
	LEXONOT NOTAIRES ASSOCIES	SOLDE VENTE VAZELLE	22/01/2025	-1 841,40 €	-1 841,40 € 21/01/2025
1.08.05.12 - Divers (2)				515,69 €	618,82 €

Envoyé en préfecture le 28/09/2026

Reçu en préfecture le 28/09/2026

Publié le 29/09/2026
ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_087-DE

	MEDIALEX	MEDIALEX FT 3430215 MEDIAL35 Frais diver - ec	04/10/2022		
	MEDIALEX	MEDIALEX FT 3448069 MEDIAL35 Frais diver - ec	31/10/2022		
1.09.01.05 - Frais de tenue de compte (62)				944,63 €	944,63 €
	CREDIT MUTUEL	SGT1030	05/02/2025	16,50 €	16,50 € 10/02/2025
	CREDIT MUTUEL	SGT1461	05/03/2025	16,50 €	16,50 € 10/03/2025
	CREDIT MUTUEL	SGT2112	03/04/2025	16,50 €	16,50 € 01/04/2025
	CREDIT MUTUEL	SGT2552	06/05/2025	16,50 €	16,50 € 12/05/2025
	CREDIT MUTUEL	SGT2977	04/06/2025	16,50 €	16,50 € 10/06/2025
	CREDIT MUTUEL	SGT3606	03/07/2025	16,50 €	16,50 € 10/07/2025
	CREDIT MUTUEL	SGT4036	05/08/2025	16,50 €	16,50 € 11/08/2025
	CREDIT MUTUEL	SGT4432	03/09/2025	16,50 €	16,50 € 10/09/2025
	CREDIT MUTUEL	SGT5052	03/10/2025	16,50 €	16,50 € 10/10/2025
	CREDIT MUTUEL	Frais tenue de compte	01/11/2025	16,50 €	16,50 € 01/11/2025
	CREDIT MUTUEL	Frais bancaires	03/12/2025	16,50 €	16,50 € 01/12/2025
	CREDIT MUTUEL	CM SGT1867 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/04/2021	16,50 €	16,50 € 01/04/2021
	CREDIT MUTUEL	CM SGT2319 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/05/2021	16,59 €	16,59 € 10/05/2021
	CREDIT MUTUEL	CM SGT2695 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/06/2021	16,59 €	16,59 € 01/06/2021
	CREDIT MUTUEL	CM SGT3261 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/07/2021	16,68 €	16,68 € 01/07/2021
	CREDIT MUTUEL	CM SGT3721 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/08/2021	16,59 €	16,59 € 01/08/2021
	CREDIT MUTUEL	CM SGT4083 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/09/2021	16,50 €	16,50 € 10/09/2021
	CREDIT MUTUEL	CM SGT4763 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	05/10/2021	16,59 €	16,59 € 11/10/2021
	CREDIT MUTUEL	CM SGT5149 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/11/2021	16,59 €	16,59 € 10/11/2021
	CREDIT MUTUEL	CM SGT5537 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/12/2021	16,59 €	16,59 € 01/12/2021
	CREDIT MUTUEL	CM SGT818 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	02/02/2022	33,13 €	33,13 € 10/02/2022
	CREDIT MUTUEL	CM SGT1219 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/03/2022	16,50 €	16,50 € 10/03/2022
	CREDIT MUTUEL	CM SGT2002 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/04/2022	16,50 €	16,50 € 11/04/2022
	CREDIT MUTUEL	CM SGT2424 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/05/2022	16,50 €	16,50 € 10/05/2022
	CREDIT MUTUEL	CM SGT2849 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/06/2022	16,76 €	16,76 € 10/06/2022
	CREDIT MUTUEL	CM SGT3672 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/07/2022	16,50 €	16,50 € 01/07/2022
	CREDIT MUTUEL	CM SGT4107 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/08/2022	16,76 €	16,76 € 01/08/2022
	CREDIT MUTUEL	CM SGT4518 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/09/2022	16,50 €	16,50 € 01/09/2022
	CREDIT MUTUEL	CM SGT5379 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	05/10/2022	16,50 €	16,50 € 01/10/2022
	CREDIT MUTUEL	CM SGT5806 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/11/2022	16,76 €	16,76 € 01/11/2022
	CREDIT MUTUEL	CM SGT6246 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/12/2022	16,50 €	16,50 € 12/12/2022
	CREDIT MUTUEL	CM SGT766 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	04/01/2023	16,63 €	16,63 € 10/01/2023
	CREDIT MUTUEL	CM SGT1197 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/02/2023	16,84 €	16,84 € 10/02/2023
	CREDIT MUTUEL	CM SGT1630 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/03/2023	16,67 €	16,67 € 10/03/2023
	CREDIT MUTUEL	CM SGT2484 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/04/2023	16,67 €	16,67 € 10/04/2023
	CREDIT MUTUEL	CM SGT2914 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/05/2023	16,50 €	16,50 € 10/05/2023
	CREDIT MUTUEL	CM SGT3350 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/06/2023	16,84 €	16,84 € 10/06/2023
	CREDIT MUTUEL	CM SGT4214 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	05/07/2023	16,50 €	16,50 € 10/07/2023
	CREDIT MUTUEL	CM SGT4671 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/08/2023	16,50 €	16,50 € 10/08/2023
	CREDIT MUTUEL	CM SGT5121 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/09/2023	16,50 €	16,50 € 11/09/2023
	CREDIT MUTUEL	CM SGT5937 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/10/2023	16,50 €	16,50 € 01/10/2023
	CREDIT MUTUEL	CM SGT6395 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/11/2023	16,84 €	16,84 € 10/11/2023
	CREDIT MUTUEL	CM SGT6841 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	05/12/2023	16,50 €	16,50 € 11/12/2023
	CREDIT MUTUEL	CM SGT0695 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/01/2024	16,50 €	16,50 € 10/01/2024
	CREDIT MUTUEL	CM SGT1118 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/02/2024	16,67 €	16,67 € 12/02/2024
	CREDIT MUTUEL	CM SGT1551 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/03/2024	16,50 €	16,50 € 11/03/2024

Envoyé en préfecture le 28/09/2026

Reçu en préfecture le 28/09/2026

Publié le 29/09/2026
ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_087-DE

	CREDIT MUTUEL	CM SGT2291 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/04/2024	16,50 €	16,50 €	01/04/2024
	CREDIT MUTUEL	CM SGT2739 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/05/2024	16,50 €	16,50 €	10/05/2024
	CREDIT MUTUEL	CM SGT3175 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	05/06/2024	16,50 €	16,50 €	10/06/2024
	CREDIT MUTUEL	CM SGT3897 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/07/2024	16,50 €	16,50 €	01/07/2024
	CREDIT MUTUEL	CM SGT4356 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/08/2024	16,71 €	16,71 €	12/08/2024
	CREDIT MUTUEL	CM SGT4792 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/09/2024	16,50 €	16,50 €	10/09/2024
	CREDIT MUTUEL	CM SGT5517 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/10/2024	16,50 €	16,50 €	10/10/2024
	CREDIT MUTUEL	CM SGT5966 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	05/11/2024	16,50 €	16,50 €	11/11/2024
	CREDIT MUTUEL	CM SGT6401 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/12/2024	16,71 €	16,71 €	10/12/2024
	CREDIT MUTUEL	CM SGT598 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	04/01/2025	16,71 €	16,71 €	10/01/2025
974 ZAC DU FEUIL TRANCHE 4 (122)				107 507,64 €	120 109,59 €	
1.02.01.05 - Achat terrain avec TVA (3)				54 840,10 €	57 674,40 €	
	NOTAIRES SCOUARNEC GOURS	ACQUISITION OCDL	22/04/2025	14 171,50 €	17 005,80 €	15/04/2025
	CAP NOTAIRES	REGUL ACQUISITION COMMUNE	01/01/2025	40 668,60 €	40 668,60 €	01/01/2025
1.02.02.01 - Frais d'acquisition pour terrain avec TVA (1)				2 431,80 €	2 633,27 €	
	NOTAIRES SCOUARNEC GOURS	FRAIS PROV OCDL	22/04/2025	1 682,00 €	1 682,00 €	15/04/2025
	NOTAIRES SCOUARNEC GOURS	SOLDE ACQUISITION OCDL	16/07/2025	1 007,35 €	1 208,82 €	17/07/2025
	NOTAIRES SCOUARNEC GOURS	SOLDE ACQUISITION OCDL	16/07/2025	-1 622,01 €	-1 622,01 €	17/07/2025
	CAP NOTAIRES	REGUL ACQUISITION COMMUNE	01/01/2025	290,83 €	290,83 €	01/01/2025
	CAP NOTAIRES	CAP NOTAIRES PROV COMMUNE CAPNOTAI Frai	22/12/2020	1 073,63 €	1 073,63 €	18/12/2020
1.02.02.02 - Frais d'acquisition pour terrain sans TVA (4)				118,00 €	118,00 €	
	NOTAIRES SCOUARNEC GOURS	DROIT ENRGT OCDL	22/04/2025	118,00 €	118,00 €	15/04/2025
1.03.04.01 - Taxe foncière sur terrain (1)				27,14 €	27,14 €	
	NOTAIRES SCOUARNEC GOURS	PRORATA IMPOT FONCIER OCDL	22/04/2025	27,14 €	27,14 €	15/04/2025
1.04.01.01 - Architectes urbanistes (9)				22 694,46 €	27 233,35 €	
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2104-158 ATELIE76 Urbanism - ec	30/04/2021	7 117,90 €	8 541,48 €	28/05/2021
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2105-201 ATELIE76 Urbanism - ec	31/05/2021	3 159,86 €	3 791,83 €	30/06/2021
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2106-262 ATELIE76 Urbanism - ec	30/06/2021	579,49 €	695,39 €	12/07/2021
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2109-409 ATELIE76 Urbanism - ec	30/09/2021	1 686,53 €	2 023,84 €	29/10/2021
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2112-507 ATELIE76 Urbanism - ec	15/12/2021	4 523,87 €	5 428,64 €	10/01/2022
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2203-091 ATELIE76 Urbanism - ec	31/03/2022	2 202,48 €	2 642,98 €	30/05/2022
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2308-338 ATELIE76 Urbanism - ec	31/08/2023	1 223,90 €	1 468,68 €	30/10/2023
	ATELIER LD	ATELIER LD FT 2310-428 ATELIE76 Urbanism - ec	31/10/2023	1 100,22 €	1 320,26 €	19/01/2024
	ATELIER LD	ATELIER LD FT2402-071 ATELIE76 Urbanisme - e	29/02/2024	1 100,21 €	1 320,25 €	21/05/2024
1.04.07.01 - Etude de sol (1)				3 490,00 €	4 188,00 €	
	CBTP LABORATOIRE	CBTP FT 21.02.047 CBTPLA35 Sondages Etud - ec	28/02/2021	3 490,00 €	4 188,00 €	12/04/2021
1.04.09.01 - Honoraires techniques divers (12)				14 253,13 €	17 103,76 €	
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 1 IAOSEN35 Etudes d I - ec	31/05/2021	600,00 €	720,00 €	10/06/2021
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 1 BIS IAOSEN35 Etudes - ei	31/05/2021	975,00 €	1 170,00 €	29/09/2021
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 2 IAOSEN35 Etudes d I - ec	21/07/2021	2 387,50 €	2 865,00 €	29/09/2021
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 3 IAOSEN35 Etudes d I - ec	08/11/2021	1 562,50 €	1 875,00 €	29/11/2021
	VIZEA LESEN	VIZEA FT20220400207 VIZEA92 Etudes d Imp - e	15/04/2022	1 203,13 €	1 443,76 €	30/05/2022
	IAO SENN	IAO SENN SITUATION 4 IAOSEN35 Etudes d I - ec	01/06/2022	900,00 €	1 080,00 €	11/07/2022
	IAO SENN	IAO SENN FT 220110 IAOSEN35 Etudes d Imp - e	01/06/2022	1 080,00 €	1 296,00 €	11/07/2022
	TER-QUALITECHS	TER-QUALITECHS FT20220909920 TERQUA35 Et	06/09/2022	1 550,00 €	1 860,00 €	28/10/2022
	TER-QUALITECHS	TER-QUALITECHS FT20230310510 TERQUA35 Et	08/03/2023	1 550,00 €	1 860,00 €	30/03/2023

Envoyé en préfecture le 28/09/2026

Reçu en préfecture le 28/09/2026

Publié le 29/09/2026
ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_087-DE

IAO SENN	IAO SENN F-230277 IAOS35 Etudes d Impa - e	28/09/2023	525,00 €	525,00 €	30/10/2023
IAO SENN	IAO SENN SITUATION 5 IAOS35 Etudes d I - ec	28/09/2023	525,00 €	525,00 €	30/10/2023
IAO SENN	IAO SENN SITUATION 6 IAOS35 Etudes d I - ec	28/06/2024	1 636,00 €	1 636,00 €	19/07/2024
1.08.01.06 - Plaquettes/photos/panneaux non loués (4)			5 907,75 €	7 089,30 €	
BIONATICS	BIONATICS FT 08912 BIONAT34 Plaquettes P - ec	01/01/2022	2 363,10 €	2 835,72 €	11/07/2022
BIONATICS	BIONATICS FT V05809 BIONAT34 Plaquettes - ec	30/09/2022	828,75 €	994,50 €	28/10/2022
BIONATICS	BIONATICS FT V07211 BIONAT34 Plaquettes - ec	25/11/2022	1 931,75 €	2 318,10 €	19/12/2022
BIONATICS	BIONATICS FT V08112 BIONAT34 Plaquettes - ec	21/12/2022	784,15 €	940,98 €	30/01/2023
1.08.05.02 - Honoraires conseil (3)			1 548,98 €	1 742,96 €	
ARES	ARES AVOCATS FT2300460 ARES35 Honoraires -	25/01/2023	544,88 €	653,86 €	10/05/2023
TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES	INDEMNISATION GUY APPERE DECISION TRIBU3	30/01/2023	579,10 €	579,10 €	10/02/2023
SOLER-COUTEAUX	SOLER COUTEAUX FT 230709 SOLERCOU Honoraires	31/03/2023	425,00 €	510,00 €	10/05/2023
1.08.05.12 - Divers (2)			515,69 €	618,82 €	
MEDIALEX	MEDIALEX FT 3430215 MEDIAL35 Frais diver - ec	04/10/2022	258,17 €	309,80 €	30/01/2023
MEDIALEX	MEDIALEX FT 3448069 MEDIAL35 Frais diver - ec	31/10/2022	257,52 €	309,02 €	30/01/2023
1.09.01.05 - Frais de tenue de compte (64)			1 494,11 €	1 494,11 €	
CREDIT MUTUEL	SGT0772	05/02/2025	40,00 €	40,00 €	10/02/2025
CREDIT MUTUEL	SGT1197	05/03/2025	40,00 €	40,00 €	10/03/2025
CREDIT MUTUEL	SGT1844	03/04/2025	40,00 €	40,00 €	01/04/2025
CREDIT MUTUEL	SGT2293	06/05/2025	51,90 €	51,90 €	12/05/2025
CREDIT MUTUEL	SGT2724	04/06/2025	40,00 €	40,00 €	10/06/2025
CREDIT MUTUEL	SGT3357	03/07/2025	40,00 €	40,00 €	10/07/2025
CREDIT MUTUEL	SGT3782	05/08/2025	40,00 €	40,00 €	11/08/2025
CREDIT MUTUEL	SGT4201	03/09/2025	40,00 €	40,00 €	10/09/2025
CREDIT MUTUEL	SGT4797	03/10/2025	40,00 €	40,00 €	10/10/2025
CREDIT MUTUEL	Frais bancaires	05/11/2025	40,00 €	40,00 €	01/11/2025
CREDIT MUTUEL	Frais bancaires	03/12/2025	40,00 €	40,00 €	01/12/2025
CREDIT MUTUEL	CM SGT675 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	02/02/2021	16,50 €	16,50 €	10/02/2021
CREDIT MUTUEL	CM SGT1036 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	02/03/2021	16,50 €	16,50 €	01/03/2021
CREDIT MUTUEL	CM SGT1457 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	03/04/2021	16,50 €	16,50 €	01/04/2021
CREDIT MUTUEL	CM SGT2104 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	04/05/2021	16,59 €	16,59 €	10/05/2021
CREDIT MUTUEL	CM SGT2472 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	02/06/2021	16,59 €	16,59 €	01/06/2021
CREDIT MUTUEL	CM SGT2906 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	03/07/2021	16,68 €	16,68 €	01/07/2021
CREDIT MUTUEL	CM SGT3491 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	03/08/2021	16,59 €	16,59 €	01/08/2021
CREDIT MUTUEL	CM SGT3885 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	02/09/2021	16,50 €	16,50 €	10/09/2021
CREDIT MUTUEL	CM SGT4522 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	05/10/2021	16,59 €	16,59 €	11/10/2021
CREDIT MUTUEL	CM SGT4933 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	03/11/2021	16,59 €	16,59 €	10/11/2021
CREDIT MUTUEL	CM SGT5312 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	03/12/2021	16,59 €	16,59 €	01/12/2021
CREDIT MUTUEL	CM SGT574 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	02/02/2022	33,13 €	33,13 €	10/02/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT983 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	02/03/2022	16,50 €	16,50 €	10/03/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT1742 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	04/04/2022	16,50 €	16,50 €	11/04/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT2181 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	03/05/2022	16,50 €	16,50 €	10/05/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT2596 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	02/06/2022	16,76 €	16,76 €	10/06/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT3424 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	04/07/2022	16,50 €	16,50 €	01/07/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT3847 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	02/08/2022	16,76 €	16,76 €	01/08/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT4276 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	02/09/2022	16,50 €	16,50 €	01/09/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT5125 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	05/10/2022	16,50 €	16,50 €	01/10/2022
CREDIT MUTUEL	CM SGT5551 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	03/11/2022	16,76 €	16,76 €	01/11/2022

Envoyé en préfecture le 28/09/2026

Reçu en préfecture le 28/09/2026

Publié le 29/09/2026
ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_087-DE

CREDIT MUTUEL	CM SGT5985 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/12/2022	16,63 €	16,63 €	10/01/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT503 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	04/01/2023	16,63 €	16,63 €	10/01/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT0940 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/02/2023	16,63 €	16,63 €	10/01/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT1370 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/03/2023	16,67 €	16,67 €	10/03/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT2226 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/04/2023	16,67 €	16,67 €	10/04/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT2655 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/05/2023	16,50 €	16,50 €	10/05/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT3084 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/06/2023	16,84 €	16,84 €	10/06/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT3929 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	05/07/2023	16,50 €	16,50 €	10/07/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT4392 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/08/2023	16,50 €	16,50 €	10/08/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT4854 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/09/2023	16,50 €	16,50 €	11/09/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT5670 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/10/2023	16,50 €	16,50 €	01/10/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT6116 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/11/2023	16,84 €	16,84 €	10/11/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT6566 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	05/12/2023	16,50 €	16,50 €	11/12/2023
CREDIT MUTUEL	CM SGT0422 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/01/2024	16,50 €	16,50 €	10/01/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT870 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	02/02/2024	16,67 €	16,67 €	12/02/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT1286 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/03/2024	38,00 €	38,00 €	11/03/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT2025 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	02/04/2024	39,00 €	39,00 €	01/04/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT2467 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/05/2024	39,00 €	39,00 €	10/05/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT2909 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	05/06/2024	39,21 €	39,21 €	10/06/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT3633 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/07/2024	39,00 €	39,00 €	01/07/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT4079 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/08/2024	39,21 €	39,21 €	12/08/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT4539 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/09/2024	39,00 €	39,00 €	10/09/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT5245 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	03/10/2024	39,00 €	39,00 €	10/10/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT5697 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	05/11/2024	39,00 €	39,00 €	11/11/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT6137 CREDIT44 Frais Tenue de Compt - €	04/12/2024	39,00 €	39,00 €	10/12/2024
CREDIT MUTUEL	CM SGT326 CREDIT44 Frais Tenue de Compte - €	04/01/2025	39,00 €	39,00 €	10/01/2025
1.09.02.01 - Agios / Intérêts sur crédits (10)			186,48 €	186,48 €	
CREDIT MUTUEL	CM AGIOS CREDIT44 Agios avant DAT - escrit n°8:	31/03/2021	71,87 €	71,87 €	31/03/2021
CREDIT MUTUEL	CM AGIOS CREDIT44 Agios avant DAT - escrit n°8:	02/07/2021	8,61 €	8,61 €	01/07/2021
CREDIT MUTUEL	CM AGIOS CREDIT44 Agios avant DAT - escrit n°8:	04/10/2021	5,00 €	5,00 €	01/10/2021
CREDIT MUTUEL	CM AGIOS CREDIT44 Agios avant DAT - escrit n°8:	31/12/2021	5,00 €	5,00 €	01/01/2022
CREDIT MUTUEL	CM AGIOS CREDIT44 Agios avant DAT - escrit n°8:	31/03/2022	16,00 €	16,00 €	01/04/2022
CREDIT MUTUEL	CM AGIOS CREDIT44 Agios avant DAT - escrit n°9:	04/07/2022	16,00 €	16,00 €	01/07/2022
CREDIT MUTUEL	CM AGIOS CREDIT44 Agios avant DAT - escrit n°9:	04/10/2022	16,00 €	16,00 €	01/10/2022
CREDIT MUTUEL	CM AGIOS CREDIT44 Agios avant DAT - escrit n°9:	31/12/2022	16,00 €	16,00 €	01/01/2023
CREDIT MUTUEL	CM AGIOS CREDIT44 Agios avant DAT - escrit n°9:	04/04/2023	16,00 €	16,00 €	01/04/2023
CREDIT MUTUEL	CM AGIOS CREDIT44 Agios avant DAT - escrit n°9:	04/07/2023	16,00 €	16,00 €	01/07/2023

RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
21 SEPTEMBRE 2026

L'an deux mil vingt-six, le vingt-et-un septembre à 19 heures, les membres du Conseil municipal de la ville de Melesse, se sont réunis dans la salle des Iris, sous la présidence de Monsieur Yves FÉREY, Maire.

Date de convocation : 15 septembre 2026

Nombre de membres en exercice : 29

Nombre de membres présents : 26 [Quorum atteint (15)]

Nombre de votants : 28

PRÉSENTS : M. Yves FÉREY - Mme Isabelle LE MARCHAND - M. Marc-Olivier FERRAND - M. Jean-François CANTET - Mme Françoise SOURDIN - M. Silvère LECONTE - Mme Guylène GAPIHAN-LORET - M. Yvan LAGADEUC - Mme Yolaine TÉTARD - M. Florian VINCLAIR - Mme Marie RONARC'H - M. Vincent LOUVEAU - M. Didier THÉZELAIS - Mme Marie-Christine JOLIET - Mme Christine LE BAIL-COULANGE - Mme Chrystel BARBIER - Mme Marina BLONDEL (arrivée à 19h10) - M. Yves GAUTIER - Mme Anne-Thérèse GOUGEON - M. Jean-Yves VEILLON - Mme Sylvie VIROLLE - M. Jérôme CORNIÈRE - Mme Béatrice VALETTE - Mme Marion LOIRAT - M. Jean-Michel FILY - Mme Magalie BOUTELOUP-AUFFRAY.

ABSENTS EXCUSÉS : M. Maël GOUTTEBARGE M. Gilles LE ROCH

ABSENTS : Mme Christelle RENAUD

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Mme Marie-Christine JOLIET.

Karine RICARD en tant que Directrice Générale des Services assure les fonctions de secrétaire auxiliaire.

POUVOIRS : Pouvoir de M. Maël GOUTTEBARGE à Mme Marie-Christine JOLIET
Pouvoir de M. Gilles LE ROCH à Mme Sylvie VIROLLE

OBJET : 2026/0921/088 : URBANISME : ZAC DU FEUIL – MISE EN VENTE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX FINANCÉS EN PRÊT LOCATIF SOCIAL (PLS) – AVIS DE LA COMMUNE.

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT),
Vu le Code de la construction et de l'habitation, et notamment les articles L443-7, L443-11 et R443-10,
Vu la demande formulée par le bailleur social sollicitant l'avis de la commune sur le projet de mise en vente de 12 logements locatifs sociaux sur l'îlot 10 de la ZAC DU FEUIL,
Vu la présentation en commission urbanisme du 08 septembre 2026,

Considérant que le Promoteur IPCS a programmé la réalisation d'un projet immobilier de 12 logements collectifs sociaux situé sur l'îlot n° 10 de la ZAC du Feuil,

Considérant que cette opération de construction sera financée par le biais d'un Prêt Locatif Social (PLS), et sera acquise en l'état futur d'achèvement (VEFA) par un bailleur social,

Considérant la nécessité de garantir l'équilibre financier global de l'opération immobilière pour permettre le dépôt du permis de construire,

Considérant que la demande porte sur l'autorisation de revente de 12 logements à l'issue d'un délai minimal de détention de 15 ans à compter de leur déclaration d'achèvement des travaux, conformément aux dispositions conventionnelles du PLS,

Les membres du Conseil municipal, après en avoir délibéré,
par 21 voix « POUR », 7 voix « CONTRE » (Mme Sylvie VIROLLE, M. Jérôme CORNIÈRE, Mme Béatrice VALETTE, M. Gilles LE ROCH, Mme Marion LOIRAT, M. Jean-Michel FILY et Mme Magalie BOUTELOUP-AUFFRAY),

- émettent un avis favorable au principe de la mise en vente ultérieure des 12 logements locatifs sociaux de l'opération précitée, sous réserve du respect d'un délai d'exploitation minimal de 15 ans à compter de leur achèvement, et conformément aux dispositions réglementaires en vigueur au moment de la cession,
- autorisent Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tous les actes afférents, et tous les documents nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

Pour copie conforme,

Le Maire,
M. Yves FÉREY



La secrétaire de séance,
Mme Marie-Christine JOLIET



néotoa

EMBELLIT LA VILLE ET LA VIE

Vente de logements sociaux
Revente de PLS (Prêt Locatif Social) à 15 ans

Parcours résidentiel et stratégie de valorisation du patrimoine

Les grands principes de la vente de logements

Revente « PLS à 15 ans »

- La vente de logements « PLS à 15 ans » intervient après une période de détention de 15 ans, dans un cadre réglementaire défini par le Code de la Construction et de l'Habitation.
- Les logements occupés sont proposés à leur locataire, sous réserve d'une ancienneté minimale d'occupation de deux ans, avec possibilité d'extension aux ascendants ou descendants, sous conditions de ressources.
- Les logements vacants font l'objet d'une commercialisation encadrée, respectant les obligations de publicité, de fixation du prix et d'égalité de traitement des candidats.
- Dans le cadre du « PLS à 15 ans », les ventes peuvent être ouvertes à un public élargi, incluant des personnes physiques et des personnes morales.
- L'ensemble du dispositif garantit la transparence des procédures, la sécurisation des ventes et la cohérence avec les enjeux du territoire.



Objectifs et cadre de la démarche

Envoyé en préfecture le 28/09/2026
Reçu en préfecture le 28/09/2026
Publié le 29/09/2026
ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_088-DE

- La vente intervient après une période de détention de 15 ans, permettant de s'inscrire dans une stratégie patrimoniale à long terme.
- Elle s'intègre à la stratégie de développement de NEOTOA, visant à réinvestir dans le patrimoine existant et dans la production de nouveaux logements.
- Elle permet de dégager de nouvelles ressources pour soutenir la production de nouveaux logements sociaux et accompagner le développement du territoire.
- Cette démarche contribue au maintien des habitants sur le territoire, au renforcement de la mixité sociale et une meilleure fluidité des parcours résidentiels.



Modalités de mise en vente

Envoyé en préfecture le 28/09/2026
Reçu en préfecture le 28/09/2026
Publié le 29/09/2026
ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_088-DE

- Les logements occupés sont proposés à leur locataire, sans obligation d'acquisition et sans remise en cause du droit au maintien dans les lieux.
- En cas de vacance, les logements sont mis en vente dans le cadre d'une commercialisation encadrée, intégrant des obligations de publicité et des délais réglementaires.
Les candidatures sont examinées selon un ordre de priorité défini par la réglementation, garantissant l'égalité de traitement entre les acquéreurs.



Ordre de priorité des offres

- Rang 1 - Les locataires de bailleurs sociaux (y compris Néotoa) disposant de patrimoine dans le département, ne dépassant pas les plafonds de ressources (LI +11%)
- Rang 2 - Les personnes physiques ne dépassant pas les plafonds de ressources de l'accession sociale (LI +11%)
- Rang 3 - Une collectivité territoriale ou un groupement de collectivités territoriales.
- Rang 4 - Toute autre personne physique dépassant les plafonds de ressources
- Rang 5 - Toute personne morale de droit privé



Conditions économiques de la vente

- Le prix de vente est fixé en cohérence avec le marché immobilier local, sur la base de références comparables, avec des niveaux de prix généralement inférieurs au marché dans le cadre de la politique de vente définie par NEOTOA.
- Une distinction est opérée entre le prix des logements occupés et celui des logements vacants, conformément à une délibération interne de NEOTOA et au Code de la Construction et de l'Habitation, avec l'application d'une décote pour les logements occupés.
- La vente est réalisée sans frais d'agence pour l'acquéreur.
- Les frais de notaire peuvent être réduits, sous réserve d'une délibération annuelle du Conseil départemental, renouvelée notamment au 31 mars de chaque année.

Sécurisation et parcours résidentiel

Envoyé en préfecture le 28/09/2026
Reçu en préfecture le 28/09/2026
Publié le 29/09/2026
ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_088-DE

- La vente est encadrée par des procédures garantissant la sécurité juridique des transactions et la transparence du processus.
- Des dispositifs spécifiques peuvent être prévus, notamment en cas de revente après acquisition (clause légale de rachat).
- La vente de logements « PLS à 15 ans », après une période de détention de 15 ans, constitue un levier d'accession sociale permettant d'accompagner l'évolution résidentielle des ménages.
- Elle favorise la stabilisation des habitants, leur ancrage durable sur le territoire et la diversification des statuts d'occupation.
- Elle participe à l'équilibre entre locatif social et accession à la propriété, tout en s'inscrivant dans une gestion active du patrimoine en lien avec les orientations locales de l'habitat.



néotôa

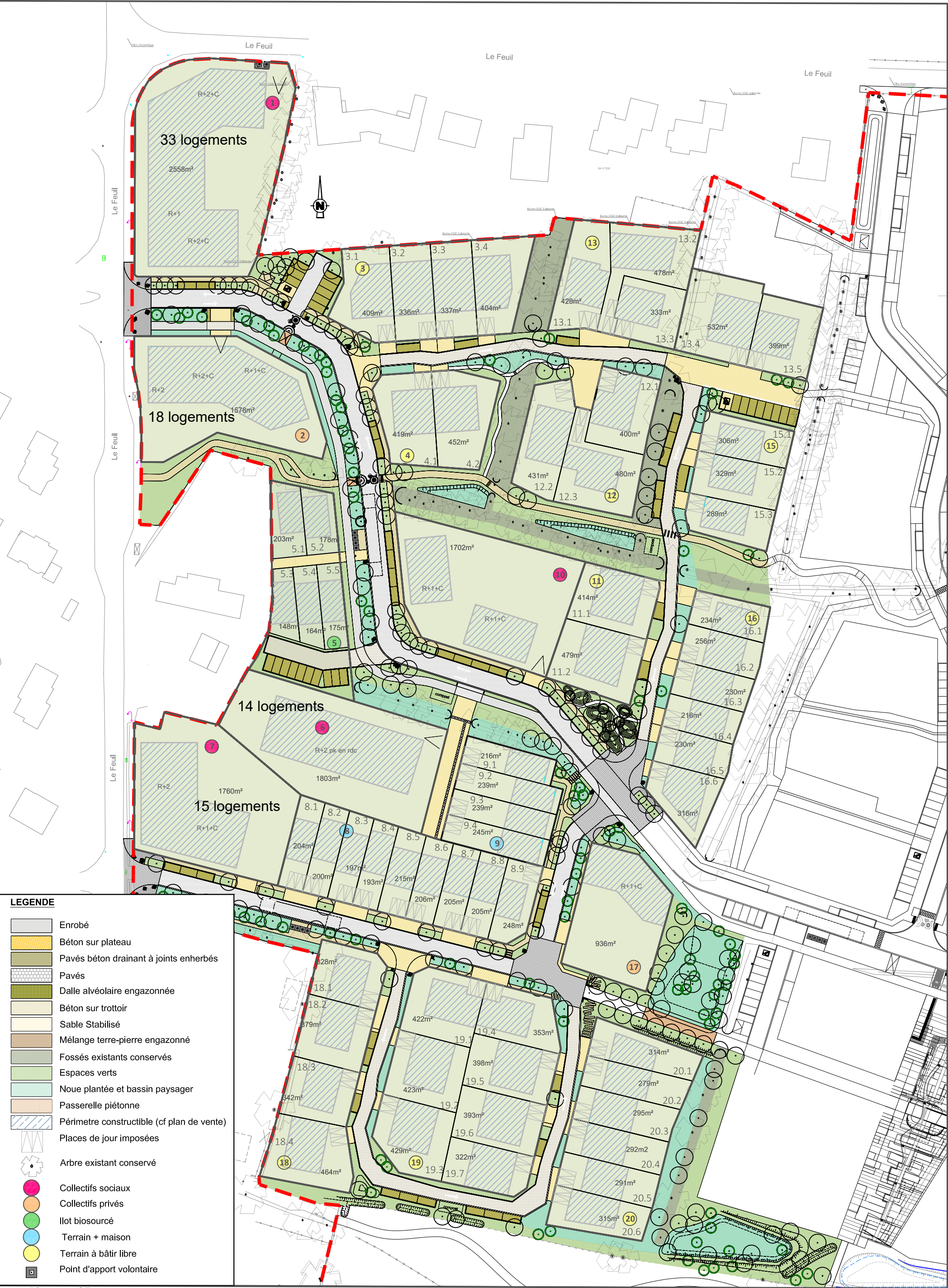
EMBELLIT LA VILLE ET LA VIE

 **QUESTIONS**
RÉPONSES 

Merci

MELESSE / ZAC du Feuil

Phase 1



RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
21 SEPTEMBRE 2026

L'an deux mil vingt-six, le vingt-et-un septembre à 19 heures, les membres du Conseil municipal de la ville de Melesse, se sont réunis dans la salle des Iris, sous la présidence de Monsieur Yves FÉREY, Maire.

Date de convocation : 15 septembre 2026

Nombre de membres en exercice : 29

Nombre de membres présents : 26 [Quorum atteint (15)]

Nombre de votants : 28

PRÉSENTS : M. Yves FÉREY - Mme Isabelle LE MARCHAND - M. Marc-Olivier FERRAND - M. Jean-François CANTET - Mme Françoise SOURDIN - M. Silvère LECONTE - Mme Guylène GAPIHAN-LORET - M. Yvan LAGADEUC - Mme Yolaine TÉTARD - M. Florian VINCLAIR - Mme Marie RONARC'H - M. Vincent LOUVEAU - M. Didier THÉZELAIS - Mme Marie-Christine JOLIET - Mme Christine LE BAIL-COULANGE - Mme Chrystel BARBIER - Mme Marina BLONDEL (arrivée à 19h10) - M. Yves GAUTIER - Mme Anne-Thérèse GOUGEON - M. Jean-Yves VEILLON - Mme Sylvie VIROLLE - M. Jérôme CORNIÈRE - Mme Béatrice VALETTE - Mme Marion LOIRAT - M. Jean-Michel FILY - Mme Magalie BOUTELOUP-AUFFRAY.

ABSENTS EXCUSÉS : M. Maël GOUTTEBARGE M. Gilles LE ROCH

ABSENTS : Mme Christelle RENAUD

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Mme Marie-Christine JOLIET.

Karine RICARD en tant que Directrice Générale des Services assure les fonctions de secrétaire auxiliaire.

POUVOIRS : Pouvoir de M. Maël GOUTTEBARGE à Mme Marie-Christine JOLIET
Pouvoir de M. Gilles LE ROCH à Mme Sylvie VIROLLE

**OBJET : 2026/0921/089 : URBANISME : CONSTAT DE DÉSAFFECTATION ET DÉCLASSEMENT
DU DOMAINE PUBLIC DE PARTIE DE LA PARCELLE CADASTRÉE AP
54 – RUE DES ALLEUX.**



Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT),
Vu l'article L141-3 du Code de la voirie routière,
Vu le Code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP), et notamment les articles L2141-1 à L2141-3,
Vu la délibération n° 2025/1119/133 du Conseil municipal en date du 19 novembre 2025 portant sur le déclassement par anticipation du domaine public communal de partie de la parcelle cadastrée AP 54 d'une emprise de 255 m² environ située rue des Alleux à Melesse,
Vu le permis de construire accordé au Groupe Launay le 20 février 2026 portant sur un programme de construction de 28 logements,
Vu le procès-verbal en date du 1^{er} juin 2026 constatant la désaffectation de partie de la parcelle cadastrée AP 54,
Vu l'avis de la commission urbanisme en date du 08 septembre 2026,

Considérant la nécessité de constater la désaffectation de ladite parcelle et de prononcer son déclassement avant qu'elle soit cédée,

Considérant que la commune de Melesse souhaite densifier le secteur rue des Alleux conformément à l'orientation d'aménagement et de programmation n° 5 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé le 25 février 2020,

Monsieur Silvère LECONTE, adjoint au Maire en charge de l'urbanisme, informe les membres du Conseil municipal que le permis de construire accordé au Groupe Launay le 20 février 2026 porte sur le programme de construction suivant :

- construction de 28 logements édifiés en R+2+Attique sur 1 niveau de sous-sol. Le bâtiment sera construit en « L » avec un accès piétons au Nord et un accès véhicules rue des Alleux.

Ce programme immobilier sera édifié pour partie sur les parcelles actuellement cadastrées section AP n° 53 et AP n° 54, étant précisé que les surfaces cadastrales totales sont actuellement de 1 014 m² pour la parcelle AP 53 et de 630 m² pour la parcelle AP 54 (cf. plan annexé).

La commune de Melesse souhaite rester propriétaire :

- d'une partie de la parcelle cadastrée AP n°54p correspondant à une partie de l'espace vert public au nord du futur projet (hachures bleues sur le plan ci-joint),
- et, d'une partie de la parcelle cadastrée AP n°53p correspondant à un futur trottoir que la commune souhaiterait réaliser (hachures vertes sur le plan ci-joint).

Ainsi, pour l'édification du programme immobilier, la commune de Melesse souhaite céder au Groupe Launay :

- la parcelle AP 53 après déduction de l'emprise correspondant au futur trottoir, soit environ 1010 m² (1 014 m² - 4 m²),
- la parcelle AP 54 pour sa surface comprise dans l'emprise du projet du Groupe Launay, soit environ 255 m² (630 m² - 375 m²).

Il est précisé que la contenance exacte des parcelles cédées sera fixée après bornage et document modificatif du parcellaire cadastral en cours d'établissement par le Cabinet Hamel et Associés.

Conformément aux dispositions de l'article L2141-1 du CGPPP, la sortie d'un bien du domaine public est conditionnée, d'une part, par une désaffectation matérielle du bien, et d'autre part, par une décision administrative. En l'espèce, une délibération constatant cette désaffectation et portant déclassement du bien.

Le bien ainsi désaffecté et déclassé appartiendra au domaine privé de la commune et pourra faire l'objet d'une vente.

La désaffectation matérielle a été constatée le 1^{er} juin 2026 par procès-verbal de constat de désaffectation.

Par ailleurs, la commune peut être dispensée d'enquête publique préalable puisque le déclassement envisagé n'a pas pour conséquence de porter aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie.

En effet, le déclassement est régi par les dispositions des articles L141-3 et suivants du Code de la voirie routière. L'article L141-3 alinéa 2 du Code de la voirie routière prévoit que « les délibérations concernant le classement ou le déclassement sont dispensées d'enquête publique préalable sauf lorsque l'opération envisagée a pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie. ».

Il est proposé de constater la désaffectation d'une partie de la parcelle AP 54 et de prononcer son déclassement afin de la reverser dans le domaine privé communal en vue de sa cession ultérieure.

Les membres du Conseil municipal, après en avoir délibéré,
à l'unanimité (28 voix sur 28) des membres présents et de ceux engageant leur pouvoir,

- constatent la désaffectation du domaine public de la partie de la parcelle AP 54 d'une emprise de 255 m² environ située rue des Alleux telle qu'identifiée sur le plan annexé à la présente délibération,
- prononcent le déclassement de la partie de la parcelle cadastrée AP 54 d'une emprise de 255m² environ, issue du domaine public afin de la reverser dans le domaine privé,
- autorisent Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document se rapportant à cette délibération.

Pour copie conforme,

**Le Maire,
M. Yves FÉREY**



**La secrétaire de séance,
Mme Marie-Christine JOLIET**



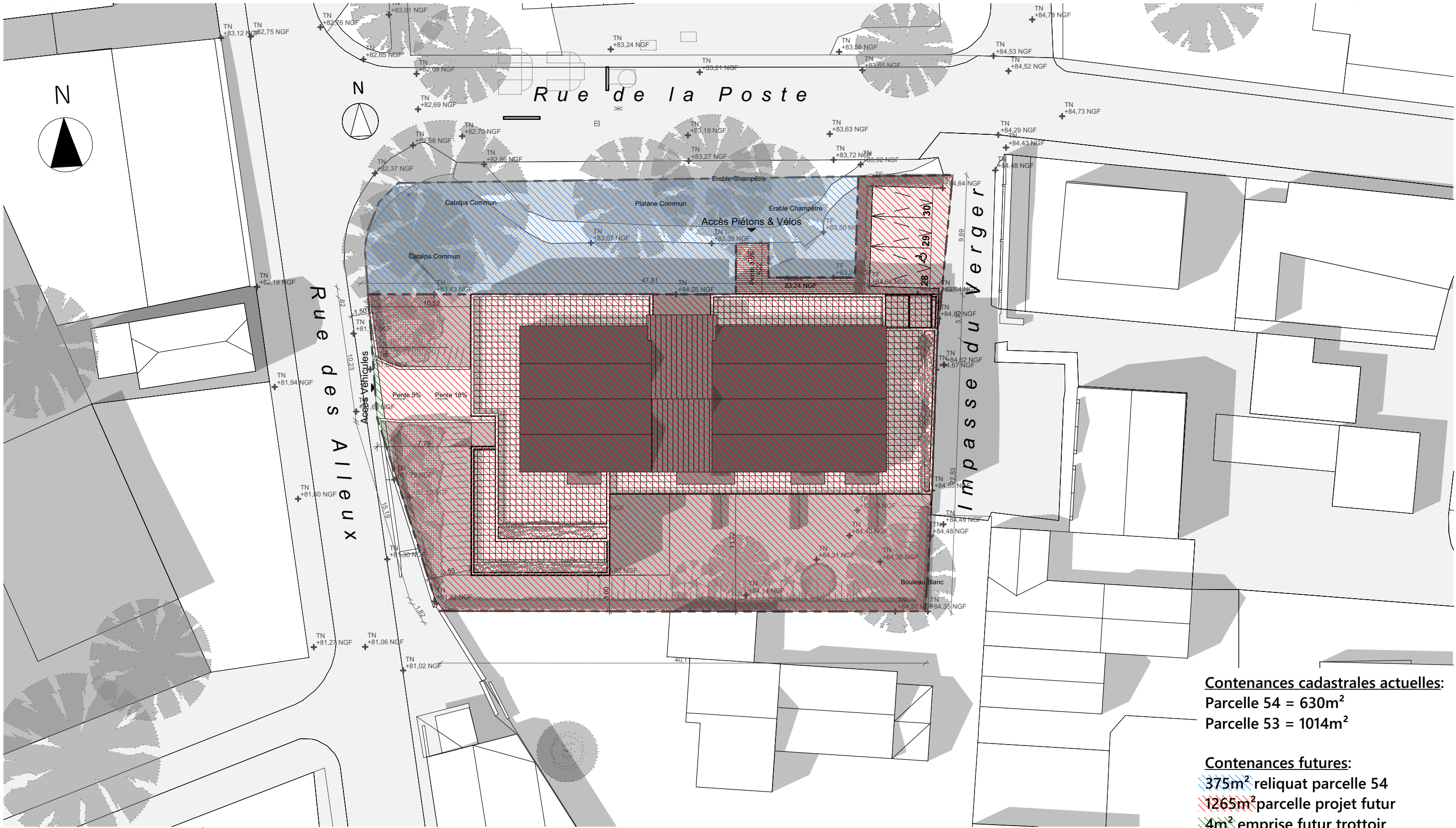
Envoyé en préfecture le 28/09/2026

Reçu en préfecture le 28/09/2026

Publié le

ID : 035-213501737-20260921-2026_0921_089-DE





Contenances cadastrales actuelles:
Parcelle 54 = 630m²
Parcelle 53 = 1014m²

Contenances futures:
375m² reliquat parcelle 54
1265m² parcelle projet futur
4m² emprise futur trottoir