

MELESSE D'EST EN OUEST

1

PLACE DE L'ÉGLISE

2

JULES FERRY

3

MAISON COLLIOTS

4

LA JANAIE

PRÉSENTATION

Depuis 2008, notre ville connaît des changements qui sont notamment liés à l'accueil de nouveaux habitants. La commune change d'échelle, passant de bourg rural à petite ville.

Les projections récentes montrent que la croissance démographique se poursuit jusqu'à atteindre 10 000 habitants d'ici 2035. Afin d'accompagner ces évolutions nous avons souhaité interroger la création d'équipements et de services complémentaires adaptés aux besoins de la population et au territoire.

Depuis juillet 2022, Paul-Eric Schirr-Bonnans Architecte et Auxilia-Conseil sont missionnés par la collectivité pour réaliser une étude prospective. Elle a pour objectif la revitalisation du centre-ville en intégrant la transition écologique. Le but de cette étude est d'élaborer un plan d'intention pour guider les politiques communales en matière d'équipements (sportifs, culturels, etc.) et de services sur les quinze prochaines années. Ceci a été réalisé en s'appuyant sur la base d'une consultation en trois étapes avec une soixantaine de melessiens.

A travers cette exposition, nous vous livrons l'état des réflexions et le dessin d'un futur commun possible pour Melesse en 2037 - 2050.

Claude Jaouen, Maire
Alain Mori, Adjoint à l'urbanisme

LA DÉMARCHE: PROSPECTIVE TERRITORIALE ET CONCERTATION

Il ne s'agit ni de prédire ni de deviner l'avenir mais de comprendre ce qui pourrait se passer. C'est construire l'action présente à la lumière des futurs possibles. Dès lors, il s'agit d'un dialogue entre le temps long et les décisions du présent. Ainsi, l'étude porte un regard sur le long terme, de la construction historique de la ville à 2050 pour appréhender, le plus justement possible, le moyen terme de 2037.

La prospective est par nature une démarche collective qui vise à faire correspondre les visions du futur que l'on imagine à un futur qui se construit.

Pendant presque un an, l'étude a convoqué les imaginaires, engagé des débats et des questionnements, mobilisé des élus et des citoyens.

En septembre 2022, une vingtaine de représentants associatifs, entrepreneurs, artisans, parents d'élèves et habitants ont été invités à poser un diagnostic et des pistes d'amélioration sur la commune. Ce même exercice a été complété par les élus du conseil municipal début octobre.

En octobre 2022, un atelier participatif a réuni une quarantaine de participants pour déterminer des scénarios possibles pour Melesse à court, moyen et long terme.

Ces travaux ont donné lieu à l'élaboration de trois scénarios par secteurs déterminés. Les participants ont de nouveau été conviés lors d'une soirée pour donner leur préférence sur les scénarios et y apporter des pistes d'amélioration.

Toutes ces étapes garantissent un projet ancré dans la réalité politique, territoriale, sociale et environnementale de Melesse.



11 000 habitants en 2037

- = un nouveau groupe scolaire ?
- = des services de santé supplémentaires ?
- = des équipements de loisirs adaptés ?



atelier de concertation avec les Melessiens - décembre 2022



LE PROJET : ANTICIPER LES ÉVOLUTIONS

L'étude prend en compte les défis du XXIème à savoir l'accueil de nouvelles populations tout en répondant aux nécessités écologiques qui s'imposent aux territoires. Il s'agit donc de continuer de construire pour accueillir les 10 000 habitants envisagés en 2035. Construire est possible mais en limitant l'impact sur les terres agricoles ou naturelles notamment dans le respect de la loi prévoyant l'objectif de zéro artificialisation nette pour tous les territoires d'ici 2050. L'incertitude c'est de ne pas connaître aujourd'hui toutes les contraintes (réglementaires, financières, écologiques) qui s'imposent dans la mise en œuvre des différents projets. L'étude est l'occasion de se positionner : comment préparer et anticiper les évolutions tout en acceptant l'incertitude ?

Une hypothèse multisites. En termes d'aménagement de l'espace, l'étude propose deux échelles distinctes:

2 GRANDS PRINCIPES DE STRUCTURATION

-Contenir l'urbanisation dans la figure paysagère du « fer à cheval paysagé ». La ville de Melesse est entourée de grandes structures paysagères à savoir les abords du vallon du Quincampoix à l'est et au sud, et les abords du ruisseau de Mainbuet à l'ouest. Ces continuités paysagères dessinent une forme de fer à cheval. Ce « fer à cheval paysagé » pourrait constituer les futures limites de Melesse à très long terme.

-Traverser d'Est en Ouest par la diffusion du bourg vers l'ouest et la nature vers l'est. L'autre grand principe est une double action : à la fois une projection de l'extension du bourg vers l'ouest et la mise en place de couloirs paysagers allant vers l'est. Dans cette idée, l'extension du bourg vers l'ouest supposera un travail d'apaisement de la RD82 pour en faciliter la traversée ou le franchissement des piétons. De l'autre, la continuité d'une trame verte d'Ouest en Est demande de réfléchir à l'implantation et la place de la nature en ville pour chaque projet.

4 SECTEURS STRATÉGIQUES A L'ETUDE

Quatre secteurs stratégiques ont été identifiés au vu de leur situation et de leur potentiel de nouvelles polarités majeures pour la commune : la place de l'église, la Janaie, l'ancien collège Jules Ferry et la ferme des Colliots au Champs Courtin.

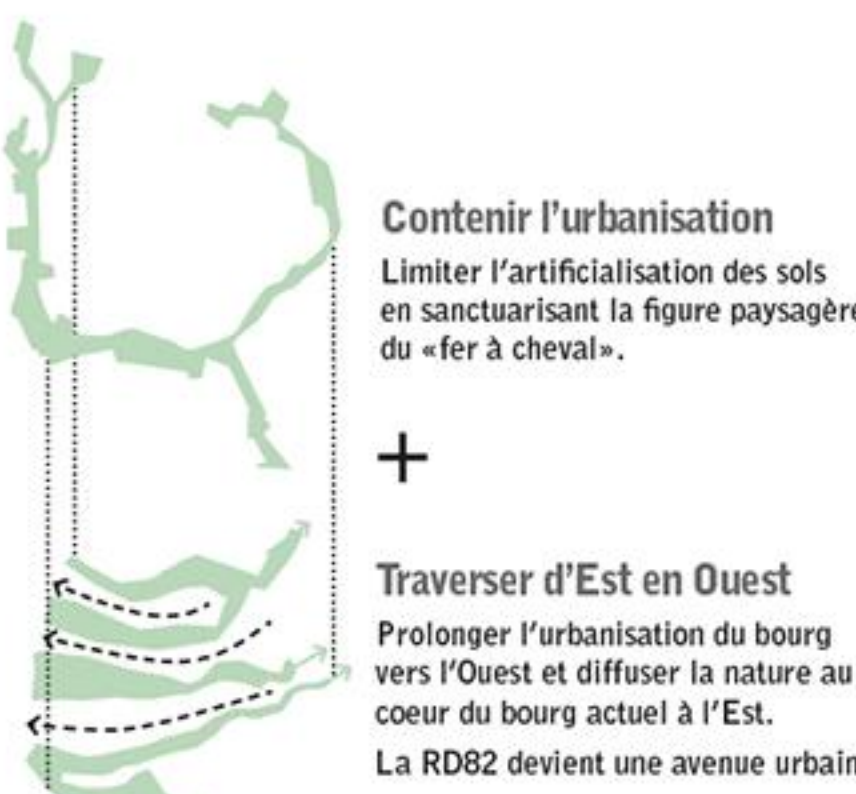


schéma de scénarisation urbaine et paysagère

■ bâtiment existant
■ projet

L'EXPOSITION

Cette exposition se présente sous la forme d'un parcours multi-sites qui jalonne les secteurs-clés :

- 1 Place de l'Église : un cœur de bourg apaisé
- 2 Jules Ferry : un îlot mixte, culturel et associatif
- 3 La Ferme Colliots : un pôle agricole
- 4 La Janaie : un poumon vert

La commune a souhaité restituer en toute transparence ce futur hypothétique, afin de projeter dès aujourd'hui un avenir désirable et innovant, générateur d'un récit commun.